



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 615

Par nekustamā īpašuma “Jaunstempji” sadalīšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 09.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5730; 09.11.2022.) ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunstempji” ar kadastra Nr. 8044 012 0087, 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0538 (0,35 ha), saglabājot adresi “Kristas”, Āņi, Ādažu novads, un 8044 012 0540 (0,0193 ha), saglabājot nosaukumu “Jaunstempju ceļš”, Āņi, Ādažu novads, savukārt nekustamajā īpašumā “Jaunstempji” saglabājot 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0539 (1,1338 ha) un 8044 012 0541 (0,1179 ha).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs lūdz atdalīt atsevišķas valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Ar Ādažu novada būvvaldes 2012.gada 17.jūnija lēmumu Nr. BV/7-5-1/21/19 “Par lietošanas mērķu un adresu piešķiršanu nekustamajam īpašumam “Jaunstempji”” atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0538 ir piešķirta adrese un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0540 ir piešķirts nosaukums un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju būve ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0087 007 ir pirmsreģistrēta un šobrīd notiek būvdarbi (lieta Nr. BIS-18988-775).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai, bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunstempji” ar kadastra Nr. 8044 012 0087, 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0538 (0,35 ha) un 8044 012 0540 (0,0193 ha).
2. Saglabāt no nekustamā īpašuma “Jaunstempji” atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0538 (0,35 ha) un pirmsreģistrētai būvei ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0087 007 adresi: “Kristas”, Āņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164.

3. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0538 dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,12 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 0,23 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Saglabāt no nekustamā īpašuma “Jaunstempji” atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0540 (0,0193 ha) nosaukumu: “Jaunstempju ceļš”, Āņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164.
5. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0540 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Atdalāmās zemes vienības novietne.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone