



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 607

#### **Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumam “Ezeri”, Baltezerā, teritorijā**

Ādažu novada pašvaldībā tika saņemts SIA “ĀDAŽU ĪPAŠUMI” (reģ.Nr. 50003737361, adrese: Attekas iela 6, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, e-pasts: *adrese*) 08.11.2022. iesniegums (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5713), par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ezeri”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0306) ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0306 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus Īpašumam, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūvi, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74, (turpmāk – teritorijas plānojums), Īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālpārvaldības plānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam, 2021.gada aktualizācija (apstiprināta ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.07.2021. lēmumu Nr.16), kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnošuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Ezeri", Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0306), ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināt teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
5. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone