



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 606

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem Āķu ielā 8 un Āķu ielā 10, Baltezerā

Ādažu novada pašvaldības domē (turpmāk – Dome) 14.11.2022. tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUCKY HOME" (adrese Āķu iela 8, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) iesniegums (reģistrēts 14.11.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5796) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas nekustamiem īpašumiem Āķu ielā 8 (kad. apz. 80440130504) un Āķu ielā 10 (kad. apz. 80440130505), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašumi).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. ierosinātajai zemesgabalu robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
2. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai zemes vienībām Āķu ielā 8 (kad. apz. 80440130504) un Āķu ielā 10 (kad. apz. 80440130505).
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone