



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 604

#### Par nekustamā īpašuma “Cekules”, Stapriņos, sadalīšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 09.11.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5720) ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Cekules”, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 003 0091, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0091 (1,1 ha platībā) un adresi Piesaules iela 10, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164, kā arī otrai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0022 (2 ha platībā) saglabāt nosaukumu “Cekules”.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Cekules, adresi: “Cekules”, Ādažu pag., Ādažu nov. kadastra Nr. 8044 003 0091, ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 601. Nodaļījuma I.daļas 1.iedaļā norādīts, ka nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 3,1 ha (ieraksts Nr.1.1.).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka ir plānots atdalīt atsevišķu valsts kadastra sistēmā reģistrētu zemes vienību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada dome

#### NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Cekules”, Ādažu pag., Ādažu nov. kadastra Nr. 8044 003 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0091 un adresi Piesaules iela 10, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., un ierakstīt to atsevišķā zemesgrāmatas nodaļījumā.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma "Cekules", Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 003 0091, sastāvā zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0022.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone