



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 598

Par pašvaldības jaunas izglītības iestādes izveidošanu

2022. gada sākumā Ādažu novadā bija deklarēti 2497 bērni vecumā līdz 7 gadiem (ieskaitot) un Ādažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs (turpmāk – PII) bija 1132 izglītojamie. Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošai informācijai, 21.07.2022. rindā uz vietu pašvaldības PII bija 593 bērni, dzimuši 2018. gadā un vēlāk.

Jautājums par nepietiekošo vietu skaitu pašvaldības PII ir aktuāls vairākus gadus. Situācijas risināšanai Ādažu novada dome (turpmāk – ĀND) 24.03.2020. pieņēma lēmumu Nr. 65 “Par pirmsskolas izglītības programmu īstenošanu Ādažu vidusskolā”, nosakot, ka līdz 01.09.2024. Ādažu vidusskolas (turpmāk – ĀVS) ēkas “C” korpusa 1. un 2. stāva (un daļēji arī pagrabstāva) telpās tiek uzturēta pirmsskolas 5 grupu darbība (kopā līdz 100 bērniem).

ĀND 22.06.2021. pieņēma lēmumu Nr. 155 “Par nekustamo īpašumu iegādi “Ūbeļu iela 18””, paredzot iegādāties nākotnē paredzamās pirmsskolas ēkas būvniecības vajadzībām zemes gabalu ar kadastra numuru 80440110193, ar kopējo platību 0,5022 ha. Īpašums atrodas JC1 (jauktas centra apbūves) teritorijā, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonā, aptuveni 3 km attālumā no Ādažu centra daļas. Tuvumā ir centrālās inženiertehniskās komunikācijas (elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, gāzes apgāde, telekomunikācijas).

Ņemot vērā iedzīvotāju, t.sk., bērnu skaita izmaiņas Ādažu novadā iepriekšējos gados (vidēji 3,72 % pieaugums gadā), rindā uz vietu pašvaldības PII esošo bērnu skaitu, kā arī termiņu, līdz kuram jāatbrīvo pirmsskolas telpas ĀVS ēkā, kā arī, lai noskaidrotu optimālu risinājumu pirmsskolas izglītības nodrošināšanai, Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – ĀNP) un SIA “SAFEGE Baltija” 06.05.2022. noslēdza līgumu Nr. JUR 2022-05/494 par tehniski sociāli ekonomiskā pamatojuma (turpmāk – TSEP) izstrādi efektīvai pirmsskolas izglītības pakalpojumu sniegšanas modeļa attīstībai Ādažu novadā.

TSEP ietvaros tika izvērtēta situācija pirmsskolas izglītības jomā Ādažu novadā un pamatota piemērotākā alternatīva un atbilstošākais PII pakalpojumu sniegšanas modelis, lai iespējami labāk atrisinātu vietu deficīta problēmu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs.

Izstrādājot TSEP alternatīvas, tika ņemts vērā, ka jaunas PII izveide ļautu būtiski samazināt trūkstošo vietu skaitu, taču pašvaldība nav vienīgais pirmsskolas izglītības pakalpojuma sniedzējs. Vietu pieejamības deficīts jārisina arī sadarbojoties ar citām pašvaldībām, privātajām PII un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem. Tā kā pašvaldībai nav iespēju pilnībā ietekmēt privāto pakalpojumu sniedzēju izvēli (nodrošināt pakalpojumu vai nē), kā arī citu pašvaldību iespējas nodrošināt vietas to uzturētās PII arī ir ierobežotas, tad kā optimāls risinājums tika piedāvāts izveidot jaunu pirmsskolas izglītības iestādi.

Minētā iecere atbilst Ādažu novada attīstības programmai (2021.-2027.):

- vidējā termiņa prioritātei “VTP5: Resursu efektīva izmantošana un attīstība” pasākumam “Ā5.1.2.6. Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes projektēšana izveide / būvniecība”;
- vidējā termiņa prioritātei “VTP8: Pieejama un daudzpusīga izglītība” pasākumam “U8.1.2: Nodrošināt pirmsskolas izglītības pakalpojumus visiem novada bērniem no 1,5 gadu vecuma”.

Ņemot vērā ģeogrāfisko un tieces areālu ar lielāko pirmsskolas vecuma bērnu skaitu konkrētās apdzīvotās vietās un rindā esošajiem bērniem pēc to apdzīvotas vietas, TSEP secināts, kā atbilstošākā vieta pašvaldības jaunas PII būvniecībai Ādažos, ir Ūbeļu ielā 18. Vienam izglītojamajam minimālā nepieciešamā telpu platība nosakāma 7,68 m², bet kvalitatīvai pirmsskolas izglītības pakalpojumu nodrošināšanai būtu nepieciešami pat 11 m², kas kopā veidotu būvi vismaz 2200 m² platībā.

Kā norādīts TEP, iedzīvotāju skaita pieaugums rada spiedienu uz izglītības infrastruktūras pieejamības pieauguma atrisināšanu gan pirmsskolas izglītības, gan arī vispārējās pamatizglītības iestādēs. Pēdējo 2 gadu laikā Ādažu sākumskolā mācības uzsāka 10 1.klases, un pašvaldībai nācās atļaut ierīkot pamatklasses speciālo mācību kabinetos. To, ka vislielākais skolēnu īpatsvars un sagaidāmais pieaugums ir tieši sākumskolas ciklā, 2015. gadā norādīja arī SIA “AC Konsultācijas” savā pētījumā “Tehniski sociāli ekonomiskais pamatojums jaunas izglītības iestādes būvniecībai Ādažu novadā”.

Lai iespējami efektīvāk atrisinātu problēmu ar vietu pieejamības ierobežojumiem gan pašvaldības PII, gan arī Ādažu vidusskolā, pašvaldība paredz izveidot jaunu izglītības iestādi, kura sniegtu pakalpojumus gan pirmsskolas izglītības, gan arī vispārējās izglītības programmās. Ēkai plānots veidot integētu pārvaldības modeli – kopēja administrācija, sadarbības personāls un loģistika.

Pilnvērtīgai izglītības iestādes darbības nodrošināšanai nepieciešama gan saimnieciskā infrastruktūra ārpus telpām, gan labiekārtota ārtelpa bērnu rotaļām, sportam un citām aktivitātēm, tāpēc vispārējās izglītības iestādes izveidei nepieciešams papildu zemes īpašums vismaz 1,2 ha platībā. Jaunas skolas ēkas tehniskie aprēķini pagaidām nav veikti, un tie izrietētu no Ādažu novada vispārējās izglītības iestāžu skolēnu plūsmas nodrošinājuma iespējām vismaz 5-7 gadu laika ietvarā.

Ietekme uz pašvaldības budžetu ietver šādas aptuvenās izmaksas:

- 1) PII ēkas projektēšana 300 000 EUR, būvniecība 7-9 milj. EUR, būvuzraudzība un autoruzraudzība 250 000 EUR. Izstrādājot būvprojektu PII ēkai tiks ņemts vērā, ka būvprojektā iekļaujams risinājums par vēlāku vispārējās izglītības ēkas piebūvēšanu pie PII ēkas;
- 2) papildus zemes īpašuma iegāde vispārējās izglītības ēkas vajadzībām tiks noteiktas pēc īpašuma novērtēšanas un varētu būt aptuveni 250 000 EUR;
- 3) PII ēkas aprīkošana varētu būt aptuveni 160 000 EUR.
- 4) PII pakalpojumu nodrošināšana gadā izmaksātu aptuveni 865 000 EUR, t.sk., personāla uzturēšanai 700 000 EUR.

Lai īstenotu jaunas PII izveidi, plānots piesaistīt ārējo finansējumu no ES struktūrfondiem. Priekšfinansēšanai un pašvaldības līdzfinansējuma daļas nodrošināšanai paredzēts ņemt aizņēmumu Valsts kasē. Projektēšanai nepieciešamie līdzekļi iekļaujami pašvaldības 2023. gada budžetā.

Ieceres izpilde tiktu uzsākta ar papildus nekustamā īpašuma iegādi, ārējā finansējuma piesaisti un projektēšanu 2023. gadā, tiktu turpināta ar būvdarbu uzsākšanu 2024. gadā, kā arī būvdarbu pabeigšanu, aprīkojuma iegādi un personāla piesaisti 2025. gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, ĀNP 23.11.2022. protokola 67. § punktu, Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 07.12.2022. atzinumu, kā arī Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt Ādažu novada pašvaldības jaunas izglītības iestādes projektēšanu un būvniecību pašvaldībai piederošā zemes īpašumā (kadastra numurs 80440110193) Ūbeļu iela 18, Ādaži, Ādažu novads.
2. Apstiprināt 1. punktā noteiktā uzdevuma izpildes Rīcības plānu (pielikumā).
3. Pašvaldības Projektu uzraudzības komisijai līdz 2023. gada 15. februārim organizēt Projekta vadības grupas izveidi 1. punkta izpildes nodrošināšanai.
4. Iekļaut EUR 300 000 (trīs simti tūkstoši *euro*) pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas 2023. gada budžeta tāmes projektā jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības būvprojekta un ar to saistītās dokumentācijas sagatavošanai, kā arī Rīcības plāna norīšu izpildei.
5. Iekļaut EUR 250 000 (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro*) pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada budžeta tāmes projektā jaunas vispārējās izglītības iestādes izvietojumam nepieciešamā zemes īpašuma iegādei no pašvaldības nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumiem.
6. Attīstības un projektu nodaļai:
 - 6.1. analizēt un izmantot iespējas iesniegt projekta pieteikumu kādā no ES struktūrfondu programmām izglītības jomā jaunas izglītības infrastruktūras izveidei Ādažu novadā pašvaldības domes noteiktajā kārtībā;
 - 6.2. sadarbībā ar Izglītības un jaunatnes nodaļu sagatavot un iesniegt domei koncepciju jaunas vispārējās izglītības iestādes izveidošanai;
7. Domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos organizēt sarunu procedūru ar nekustamā īpašuma Nr. 80440110005 īpašnieku par iespēju pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu 1,2 ha platībā izglītības funkciju nodrošināšanai.
8. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Rīcības plāns Ādažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ēkas būvniecībai Ūbeļu ielā 18, Ādažos

Nr.p.k.	Rīcība	Īstenošanas gads (indikatīvs)	Īstenošanas laiks (indikatīvs)	Atbildīgais	Iesaistīti	Finansējuma apjoms (indikatīvi), EUR ar PVN
1.	Projekta sagatavošana					
1.1.	Projekta komandas izveide	2023.	1 mēnesis	APN	IJN, CKS	-
1.2.	Kredīta pieteikuma gatavošana Valsts kasei	2023.	1 mēnesis	FIN, APN		-
2.	ES struktūrfondu finansējuma piesaiste					
2.1.	Projekta iesnieguma izstrāde	2023.	6-8 mēneši	APN	IJN	-
2.2.	Līguma par ES struktūrfonda projekta īstenošanu noslēgšana	2024.	1 mēnesis	APN	JIN	-
3.	Papildus nekustamā īpašuma iegāde					
3.1.	Zemes īpašuma (kad. Nr. 80440110005) iegādes iespēju izvērtēšana	2023.	1 mēnesis	NĪN	APN	-
3.2.	Zemes īpašuma (kad. Nr. 80440110005) novērtēšana	2023.	1 mēnesis	NĪN		1 000
3.3.	Zemes īpašuma (kad. Nr. 80440110005) iegāde	2023.	1 mēnesis	FIN	NĪN	250 000
3.4.	Zemes īpašuma (kad. Nr. 80440110005) reģistrācija Zemesgrāmatā	2023.	5 mēneši	NĪN		-
3.5.	Zemes ierīcības projekta izstrāde, apvienojot īpašumus	2023	1 mēnesis	TPN		-
4.	Iepirkumi (Iepirkumu procedūru sagatavošana (nolikums, tehniskā specifikācija, t.sk. projektēšanas uzdevums un izejas dati) un īstenošana)					
4.1.	Nekustamā īpašuma novērtēšanai	2023.	1 mēnesis	NĪN	JIN, APN	-

Nr.p.k.	Rīcība	Īstenošanas gads (indikatīvs)	Īstenošanas laiks (indikatīvs)	Atbildīgais	Iesaistīti	Finansējuma apjoms (indikatīvi), EUR ar PVN
4.2.	Topogrāfijas pasūtīšanai	2023.	1 mēnesis	NĪN	JIN, APN	-
4.3.	Būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai	2023.	3 mēneši	APN, CKS	JIN, IJN, TPN	-
4.4.	Būvdarbu veikšanai	2024.	3 mēneši	APN, CKS	JIN, IJN	-
4.5.	Aprīkojuma piegādei	2025.	2 mēneši	IJN, APN	IJN	-
4.6.	Būvuzraudzībai	2024.	2 mēneši	APN, CKS	IJN	-
4.7.	Ēdināšanai	2025.	3 mēneši	IJN	IJN	-
5.	Būvniecības process un piegādes				IJN	
5.1.	Topogrāfija	2023	1 mēnesis	NĪN, CKS	IJN	2 000
5.2.	Būvprojekta izstrāde (iekļaujot visas daļas, tajā skaitā interjera risinājumus, teritorijas apzaļumošanu)	2023.-2024.	7 mēneši	APN, NĪN, CKS	IJN, JIN, ĀBV	297 000
5.3.	Būvdarbi (līdz pilnai telpu apdarei ēkai, ieskaitot santehniku, iebūvētus gaismas ķermeņus un iebūvētas mēbeles, inženiertehnisko aprīkojumu utt.; līdz pilnam labiekārtojumam, ieskaitot rotaļu aprīkojumu un apzaļumoju teritorijai.	2024.-2025.	15-24 mēneši	APN, CKS	JIN	10 000 000
5.4.	Būvuzraudzība un autoruzraudzība	2024.-2025.	15-24 mēneši	APN, CKS	JIN	250 000
5.5.	Telpu aprīkošana (mēbeles, mācību aprīkojums)	2025.	4 mēneši	IJN, APN	JIN	500 000
6.	Darbības uzsākšana					
6.1.	Ēkas pieņemšana ekspluatācijā	2025.	1 mēnesis	APN, NĪN, CKS	IJN, ĀBV, NĪN, BVKB	-
6.2.	Personāla piesaiste	2025.	8-10 mēneši	IJN, PSN	-	-