



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 21. decembrī

Nr. 591

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM) "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0600, vai NĪLM, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk - Noteikumi) prasībām.

Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka, vai maina atbilstoši detālplānojumā vai pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunktam, NĪLM maina, ja ir iesniegta būvatļauja.

Ādažu novada būvvalde apkopoja informāciju par līdz 2022. gada 5. decembrim tās izsniegtajām un būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētajām būvatļaujām Ādažu novadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 5., 14., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- 1.1. nekustamā īpašuma Kanāla iela 60, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0292) sastāvā esošajai zemes vienībai 736 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0292, no NĪLM "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101), uz NĪLM "Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme" (kods 0800);
- 1.2. nekustamā īpašuma Krāču iela 6, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 007 0508) sastāvā esošajai zemes vienībai 713 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0508, no NĪLM "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101), uz NĪLM "Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme" (kods 0800);

- 1.3. nekustamā īpašuma "Lazdas 13", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0149) sastāvā esošajai zemes vienībai 566 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0149, no NĪLM "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101), uz NĪLM "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600);
- 1.4. nekustamā īpašuma Virsaišu iela 2, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2002) sastāvā esošajai zemes vienībai 1829 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2415, no NĪLM "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (kods 0501), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.5. nekustamā īpašuma Vārpu iela 30, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1684) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2023, no NĪLM "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.6. nekustamā īpašuma Rudzu iela 26, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1710) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2058, no NĪLM "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.7. nekustamā īpašuma Saules iela 27, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 008 1441) sastāvā esošajai zemes vienībai 1654 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1441, no NĪLM "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.8. nekustamā īpašuma "Ābelītes", Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 002 0322) sastāvā esošajai zemes vienībai 1806 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0322, no NĪLM "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.9. nekustamā īpašuma Menclaveru iela 1A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1285) sastāvā esošajai zemes vienībai 1577 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1240, no NĪLM "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.10. nekustamā īpašuma Vārpu iela 7, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1696) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2098, no NĪLM "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.11. nekustamā īpašuma Rietumu iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1380) sastāvā esošajai zemes vienībai 1809 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1338, no NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600), uz NĪLM "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);

2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par lēmuma 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā.
3. Pašvaldības administrācijas Administratīvajai nodaļai nosūtīt lēmumu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz viņu deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone