

Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Rīgā,

2017.gada ____.

SIA „Rīgas ūdens”, vienotais reģistrācijas Nr.40103023035, juridiskā adrese: Rīgā, Z. A. Meierovica bulvāris 1, LV-1495, valdes priekšsēdētājas Dagnijas Kalniņas personā, kura rīkojās pamatojoties uz SIA „Rīgas ūdens” valdes 2017.gada 15.novembra lēmumu Nr.2.4.1/2017/85, (turpmāk – Rīgas ūdens),

Ādažu novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr.90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tās domes priekšsēdētāja Māra Sprindžuka personā, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk - Pašvaldība),

ievērojot to, ka Rīgas pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai ir pieslēgti:

- fizisko un juridisko personu nekustamie īpašumi, kuri atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- daļa no Pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA “Ādažu Ūdens” ūdensapgādes sistēmas,

pamatojoties uz Ādažu novada domes 2017.gada 24. oktobra lēmumu Nr.241 “Par sabiedrisko pakalpojumu līgumu slēgšanu ar SIA “Rīgas ūdens” un likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu,

noslēdz šo līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) uz šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Rīgas ūdens apņemas nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi) šādiem Pakalpojumu lietotājiem:
 - 1.1.1. Līguma 1.pielikumā norādītajā Pašvaldības administratīvās teritorijas daļā esošo nekustamā īpašuma īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem;
 - 1.1.2. Pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA “Ādažu Ūdens”.
- 1.2. Pakalpojumu sniegšana ietver:
 - 1.2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 1.2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai.
- 1.3. Rīgas ūdens Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši komercdarbības principiem, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, kā arī sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.4. Rīgas ūdens bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu.
- 1.5. Maksu par Pakalpojumiem Rīgas ūdens nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes pakalpojumu tarifiem un patēriņam.

2. Rīgas ūdens pienākumi un tiesības

- 2.1. Rīgas ūdens, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:
 - 2.1.1. Pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un ar Pakalpojumu lietotājiem noslēgto līgumu nosacījumiem;

- 2.1.2. ūdens ieguvi, sagatavošanu un piegādi atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām;
 - 2.1.3. ūdens monitoringa veikšanu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
 - 2.1.4. Pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, izņemot Līguma 2.3.punktā minētajos gadījumos un nepārvaramas varas apstākļos.
- 2.2. Rīgas ūdens:
- 2.2.1. slēdz rakstveida līgumus par Pakalpojumu sniegšanu ar Pakalpojumu lietotājiem par Līgumā noteiktajiem Pakalpojumiem, atbilstoši normatīvajos tiesību aktos un Rīgas ūdens noteiktajai kārtībai un prasībām;
 - 2.2.2. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, rakstveidā ziņo Pašvaldībai, ja ir saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas brīdinājums par izslēgšanu no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra, kā arī par tādiem apstākļiem, kas kavē vai liedz Pakalpojumu sniegšanu un tādēļ var būt par pamatu izslēgšanai no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra;
 - 2.2.3. sniedzot Pakalpojumus, rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks.
- 2.3. Rīgas ūdens ir tiesīgs:
- 2.3.1. normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem, ja nav veikta samaksa par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildītas citas saistības pret Rīgas ūdeni;
 - 2.3.2. normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā uz noteiktu laiku pārtraukt un/vai apturēt Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar avāriju, avārijas seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Ārkārtas gadījumos Rīgas ūdens pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties mutiski informē par situāciju, tās sekām, veiktajiem pasākumiem un priekšlikumiem turpmāk veicamajām darbībām.
- 2.4. Pakalpojumu lietotāju skaits var tikt paplašināts, ņemot vērā Pašvaldības Būvvaldes viedokli, ja Rīgas ūdens infrastruktūras iespējas to pieļauj.

3. Prasības tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai

- 3.1. Rīgas ūdens nodrošina centralizētās ūdensapgādes sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu nepārtrauktus Pakalpojumus.
- 3.2. Rīgas ūdens pienākumi centralizētās ūdensapgādes sistēmas ekspluatācijā ir veikt:
 - 3.2.1. dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu un būvju profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
 - 3.2.2. ūdensapgādes sūkņu staciju iekārtu un rezervuāru profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām;
 - 3.2.3. avārijas remontdarbus centralizētajā ūdensapgādes sistēmā;
 - 3.2.4. profilaktiskās ugunsdzēsības hidrantu tehniskās pārbaudes normatīvajos aktos par ugunsdrošību noteiktajā kārtībā;
 - 3.2.5. ūdensvada tīkla armatūru un ugunsdzēsības hidrantu norāžu zīmju uzturēšanas darbus.
- 3.3. Saņemot informāciju par bojājumu centralizētajā ūdensapgādes sistēmā, Rīgas ūdens reģistrē pieteikumu un nodrošina lokalizācijas brigādes ierašanos bojājuma vietā pēc iespējas īsākā laikā.
- 3.4. Ja avārijas rezultātā tiek pārtraukta ūdensapgāde, Rīgas ūdenim avārijas remontdarbus jāveic pēc iespējas īsākā laikā.
- 3.5. Ja avārijas rezultātā netiek pārtraukta ūdensapgāde, bet tiek apdraudēta satiksmes drošība un var rasties kaitējums trešajām personām, Rīgas ūdens iespējami īsā laikā nodrošina avārijas vietas lokalizēšanu un veic avārijas remontdarbus.
- 3.6. Ja avārijas rezultātā netiek pārtraukta ūdensapgāde netiek apdraudēta satiksmes drošība un nevar rasties kaitējums trešajām personām, Rīgas ūdens nosaka remontdarbu veikšanas laiku, izvērtējot to kritiskumu.

- 3.7. Rīgas ūdenim, izvērtējot nepieciešamību un iespējas, ir tiesības rakstveidā brīdināt Pakalpojumu lietotājus par ūdens piegādes pārtraukšanu uz avārijas remontdarbu laiku uzreiz pēc avārijas pieteikuma reģistrēšanas vai tieši pirms avārijas remontdarbu veikšanas.
- 3.8. Par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi uz plānoto remontdarbu vai profilaktisko darbu laiku Rīgas ūdens Pakalpojumu lietotājus rakstveidā brīdina ne vēlāk kā trīs dienas iepriekš pirms remontdarbu vai profilakses darbu uzsākšanas.
- 3.9. Rīgas ūdens ir tiesības īslaicīgi samazināt ūdens piegādi uz profilaktisko pārbaužu veikšanas laiku.

4. Pašvaldības un Rīgas ūdens atbildība

- 4.1. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušas izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē.
- 4.2. Rīgas ūdens atbild par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.

5. Pakalpojumu sniegšanas finansēšana

- 5.1. Finansējumu Līgumā noteikto Rīgas ūdens pienākumu izpildei veido ienākumi no Rīgas ūdens komercdarbības, tai skaitā Pakalpojumu lietotāju maksājumi par sniegtajiem Pakalpojumiem. Pašvaldībai nav pienākums segt jebkādus izdevumus saistībā ar Rīgas ūdens sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 5.2. Rīgas ūdens vienu reizi gadā **līdz 15.maijam** sniedz Pašvaldībai rakstisku atskaiti par Līgumā noteikto Pakalpojumu izpildi, kurā norāda informāciju par:
 - 5.2.1. sniegtiem Pakalpojumiem, to apjomu;
 - 5.2.2. iekasētās maksas par sniegtajiem Pakalpojumiem apjomu;
 - 5.2.3. veiktajiem remontdarbiem;
 - 5.2.4. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.

6. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 6.1. Līgums ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad abas Puses to ir parakstījušas.
- 6.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pušu lēmums.
- 6.3. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus.
- 6.4. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
 - 6.4.1. ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 6.4.2. ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 6.5. Visi Līguma grozījumi ir noformējami Pusēm rakstiski vienojoties, un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.6. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Rīgas ūdens tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar Līguma izpildi.
- 6.7. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to otru Pusi 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 6.8. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.
- 6.9. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevaradzēja paredzēt tā slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija, avārija ūdensvada tīklos un tamlīdzīgi.

6.10. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 6.8., 6.9.punktos minēto apstākļu iestāšanos.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt, ka sešu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas tiek veikti grozījumi Pašvaldības saistošajos noteikumos ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, nosakot, ka Līguma pielikumā minētajā Pašvaldības administratīvās teritorijas daļā Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojuma lietotāja tiesības un pienākumus nosaka attiecīgie Rīgas domes saistošie noteikumi.
- 7.2. Ar Līguma parakstīšanu spēku zaudē 2014.gada 11.aprīlī Pušu starpā noslēgtais deleģēšanas līgums.
- 7.3. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem.
- 7.4. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no Līguma vai skar Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās.
- 7.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 4 (četrām) lapām ar pielikumu uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

Pielikumā: Ādažu novada administratīvās teritorijas daļa, kurā ūdensapgādes pakalpojumus nodrošina SIA "Rīgas ūdens" uz 1lp.

Ādažu novada pašvaldība
reģistrācijas Nr.90000048472
juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži
Ādažu novads, LV-2164

Domes priekšsēdētājs
M. Sprindžuks

SIA „Rīgas ūdens”
reģistrācijas Nr.40103023035
juridiskā adrese: Zigfrīda Annas Meierovica
bulvāris 1, Rīga, LV-1495

Valdes priekšsēdētāja
D. Kalniņa

Dokumentu līgumslēdzējpusēs ir elektroniski parakstījušas ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu