



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 576

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese* (turpmāk – Iesniedzējs)) 2022. gada 7. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP1-11-1/22/5656), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu par viņam piederošajiem īpašumiem, jo iesniedzējs kopā ar citiem īpašniekiem (visi kopā turpmāk saukti - Īpašnieki) ir piedalījies ar līdzfinansējumu pašvaldībai piederošās Rožu ielas, Ādažos, atjaunošanā ar asfaltbetona segumu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 28.09.2022. pieņēma lēmumu Nr. 478 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Rožu ielas, Mālnieku ielas un Dzirnauvas ielas asfaltbetona seguma atjaunošana”” (turpmāk – Lēmums), piešķirot Īpašniekiem, kuri piedalījās ar līdzfinansējumi minēto ielu atjaunošanā, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 90% apmērā, izņemot Iesniedzēju, kuram tika konstatēta patvaļīga būvniecība.
- 2) Saskaņā ar Būvvaldes 27.10.2022. atzinumu par būves pārbaudi (Nr. BIS-BV-19.9.-2022-11286) objektam Rožu iela 10, Ādažos, 08.09.2022. atzinumā par būves pārbaudi BIS – BV-19.9.-2022-9498 konstatētie pārkāpumi ir novērsti. Iesniedzējam nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 3) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.
- 4) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra

gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.

- 5) Noteikumu 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:
- ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;
 - ja uz zemes gabala atrodas būves, kurām pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu ilgums, par kurām piemērota paaugstinātā NĪN nodokļa likme;
 - ja ir pārsniegts 33.6. punktā minētais *de minimis* atbalsta apmērs.

Papildu 9. punktā noteiktajam NĪN nodokļa maksātājam, kuram atvieglojumi pienākas saskaņā ar 32.5. apakšpunktu, atvieglojumu nepiešķir, ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī uz Lēmuma pieņemšanas brīdi ir NĪN parāds pret pašvaldību.

- 6) Ņemot vērā, ka Iesniedzējs ir novērsis patvaļīgas būvniecības sekas, ir izpildītas ar vienošanos uzņemtās saistības un Iesniedzējam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 16.11.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- Piešķirt (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par viņa veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras uzlabošanā **EUR 1478,73** (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi *euro* un 73 centi) apmērā.
- Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone