



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

**Nr. 570**

#### **Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā**

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA “Carnikavas projekti” valdes locekļa (*vārds, uzvārds*) iesniegumu (reģ. Nr.ĀNP/1-11-1/22/5584; 03.11.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Pipariņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un publiskas apbūves nolūkos Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Pipariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un publiskas apbūves nolūkos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Zinti Vartu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Pipariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone