



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 569

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Pirmā iela 38A, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” reģ. Nr. 45403018310) (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003) 19.10.2022 iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4653) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Pirmā iela 38A, Ādaži, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamā īpašuma Pirmā iela 38A zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.184 „Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Pirmā iela 38A, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pirmā iela 38A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0321 Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.
2. Piešķirt adresi Pirmā iela 38C, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” ar platību 0,4078 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.
3. Saglabāt adresi Pirmā iela 38A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., (kods adrešu klasifikatorā 101298457) zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” ar platību 0,1997 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440070321001, un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Komerccdarbības objektu apbūve, kods 0801.
4. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440070321002 mainīt adresi no Pirmā iela 38A , Ādaži, Ādažu nov., kods adrešu klasifikatorā 101298457) uz Pirmā iela 38C, Ādaži, Ādažu nov., .
5. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0251 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone