



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 566

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Senči”, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Goloft” (adrese: Kr. Valdemāra iela 41A-50; Rīga, e-pasts: *adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5078; 10.10.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Senči”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, atdalot zemes vienību 2,0 ha platībā, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Mežu teritorijā (M).
- 3) Īpašums daļēji atrodas Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Senči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Valsts vietējā autoceļa V50.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zīmējumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone