



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 565

Par nekustamo īpašumu Alderos, Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4 10, 12 un 14, detālplānojuma apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Moota” (adrese: Kr. Barona iela 95A-12, Rīga LV-1012) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5517; 01.11.2022.) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu Ādažu novada Alderu ciema nekustamajiem īpašumiem Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4 10, 12 un 14 (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.77 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4 10, 12 un 14”;
- 2) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.355 “Par nekustamo īpašumu Alderos, Kanāla ielā 25C, Pakalnu ielā 2, Pakalnu ielā 4, Pakalnu ielā 10, Pakalnu ielā 12 un Pakalnu ielā 14 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”;
- 3) Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29. pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas;
- 2) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, apstiprināt Ādažu novada Alderu ciema nekustamo īpašumu Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4 10, 12 un 14 detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams pa kārtām, atbilstoši detālplānojuma projektā ietvertajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai.
3. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone