



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 564

Par nekustamo īpašumu “Ozolmuiža” un “Ozolvilla” detālplānojuma apstiprināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “M un M risinājumi” (adrese: Strukturoru iela 14A-207A, Rīga LV-1039) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5379; 26.10.2022.) ar lūgumu apstiprināt Ādažu novada Kadagas ciema nekustamo īpašumu “Ozolmuiža” un “Ozolvilla” detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.256 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Ozolmuiža” un “Ozolvilla”;
- 2) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.149 “Par nekustamo īpašumu “Ozolmuiža” un “Ozolvilla” detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”;
- 3) Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29. pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas;
- 2) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, apstiprināt Ādažu novada Kadagas ciema nekustamo īpašumu “Ozolmuiža” un “Ozolvilla” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0640 un 8044 005 0644 detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams pa kārtām, atbilstoši detālplānojuma projektā ietvertajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai.
3. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone