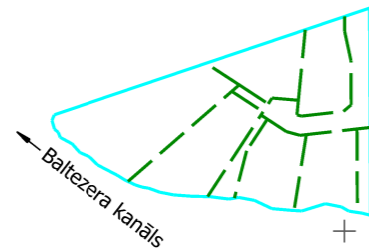
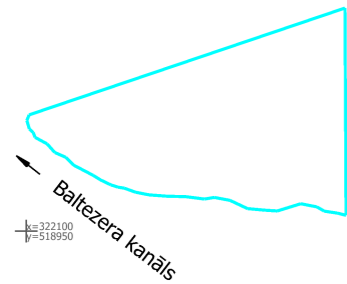


TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija pirms detālplānojuma izstrādes

Detālplānojuma teritorija pēc detālplānojuma izstrādes



Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
80440130075	1.15 ha
Kopā 1.15 ha	

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y koordinātas
1	x=322099.46 y=519107.28
2	x=322091.53 y=519107.32
3	x=322076.07 y=519110.63
4	x=322052.78 y=519110.74
5	x=322049.46 y=519106.78
6	x=322047.07 y=519083.79
7	x=322047.26 y=519083.06
8	x=322047.70 y=519082.15
9	x=322055.21 y=519082.88
10	x=322056.39 y=519068.98
11	x=322053.73 y=519067.24
12	x=322063.69 y=519052.04
13	x=322059.94 y=519047.72
14	x=322049.12 y=519064.23
15	x=322047.43 y=519063.13
16	x=322040.98 y=519073.01
17	x=322037.85 y=519079.58
18	x=322036.93 y=519082.97
19	x=322040.86 y=519120.80

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotās zemes vienības robežas
80560010325	Kadastra apzīmējums
	Zemes vienības numurs plānā, funkcionālais apzīmējums un plānotā platība
DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
TR	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
DA	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
	Publiskās infrastruktūras teritorija
	Ielu sarkanās līnijas
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	10% applūsuma teritorija
	Tauvas josla
	Ūdensobjekta aizsargjosla
	Plānotais ceļa servitūts
	Projektētā/ieteicamā iebrauktuve zemes vienībā (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā transporta infrastruktūra, risinājumi, doti informatīvi (risinājumi precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Meža zeme
	Gājēju takas izvietojuma zona gar Baltezers kānālu (izvietojums un konstruktīvais risinājums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemšanas vietu
7312050300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu
7314020101	Vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos



- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2021. gada 30.jūnijā.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija Agentura RTK režīmā noteikti atbalstpunkti: GP1 - x=322020.503, y=519144.831, h=7.45; GP2 - x=322094.042, y=519127.367, h=8.20;
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 281.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 02.07.2021. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datnes Nr.3351096.edoc.). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Uzmērītā objekta platība - 1.48ha

PIEZĪMES:
 Apbūves rādītāji un teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.6 nosakāma atbilstoši Teritorijas plānojuma prasībām funkcionālajās zonās "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) ciktāl tas attiecas uz katru no plānotajām zemes vienībām, kā arī ievērojamas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijas (TIN15) prasības.

Nr.pl.	Plānotā adrese	Platība	Funkcionālais zonējums			Vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 7314020101	Dabiskās ūdenstīpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija plīselas un ciemos - 731120206	Applūstošā (10% applūsuma varbūtība) teritorija - 7311020400	Tauvas joslas teritorija gar ezeru - 7311050300	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija dabiska ūdenstece ap ūdens nemšanas vietu - 7311090900	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 7312050300
			DzS	DA	TR							
1.	Tallinas šoseja 65E	1107 m ²	1107 m ²			1107 m ²				1107 m ²	2 m ²	
2.	Tallinas šoseja 65	1200 m ²	1200 m ²			1200 m ²				1200 m ²		
3.	Tallinas šoseja 65D	2955 m ²	498 m ²	2457 m ²		2955 m ²	2457 m ²	2457 m ²	728 m ²	2955 m ²		
4.	Tallinas šoseja 65C	1816 m ²	368 m ²	1448 m ²		1816 m ²	1448 m ²	1448 m ²	530 m ²	1802 m ²		
5.	Tallinas šoseja 65B	1209 m ²	367 m ²	842 m ²		1209 m ²	842 m ²	615 m ²	335 m ²	993 m ²		
6.	Tallinas šoseja 65A	1207 m ²	411 m ²	796 m ²		1207 m ²	796 m ²	441 m ²	344 m ²	1077 m ²		
7.	Tallinas šoseja	1320 m ²			1320 m ²	1320 m ²				1320 m ²	1320 m ²	
8.	Tallinas šoseja	316 m ²	129 m ²	187 m ²		316 m ²	188 m ²	58 m ²	73 m ²	297 m ²		
9.	Tallinas šoseja	326 m ²	56 m ²	270 m ²		326 m ²	270 m ²	237 m ²	127 m ²	296 m ²		

SIA "Hadlat Geodēzija"
 Reģ. Nr. 40103687455
 Tālr. 67271760 Fakss 67275404

Pasūtītājs:
 "Ziemeļi", Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads

Pasūtītājs:
 Maksims Solomončuks un Viride OU

Pasūtījuma ID numurs:
 4666

Lapa: 1

Lapas: 1

Mērogs: 1:500

Plāna nosaukums:
 Topogrāfiskais plāns

8. Darbnīca
 SIA "8. Darbnīca", reģ.nr.40103480281
 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
 +371 26439223
 iveta.puuke@gmail.com

Objekts:
 DETĀLPLĀNOJUMS
 nekustamajam īpašumam "ZIEMEĻI",
 Baltezers, Ādažu novads

Lapas nosaukums
 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
 IZMANTOŠANA

Vadītāja I.Pūķe 2022.

Plānotāja E.Lankovska 2022.

Plānotāja L.Magdeburgere 2022.

Grafiskās daļas mērogs 1:1000
 Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM

Lapas nr.2 Lapu skaits 4

Līgums Nr.2021-05/8