



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 557

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Atmatas” atsavināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs) 01.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5549) ar lūgumu atpirkt no pašvaldības tās nekustamo īpašumu “Atmatas” ar kadastra numuru 8044 011 0066 ņemot vērā, ka uz minētā īpašuma atrodas Iesniedzējam piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0066 001.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ādažu pilsētas zemesgrāmatas (turpmāk – zemesgrāmata) nodalījumā Nr. 100000639644 nekustamais īpašums “Atmatas” ar kadastra numuru 8044 011 0066, kura sastāvā ietilpst zemes vienība (platība 1207 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0066 un adresi – Podnieku iela 10, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Zemes vienība), pieder pašvaldībai.
2. Uz Zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8044 511 0020 zemesgrāmatā reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0066 001 un adresi – Podnieku iela 10, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Būve). Iesniedzēja īpašuma tiesība uz Būvi 01.02.2021. nostiprināta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609610.
3. Starp pašvaldību un Iesniedzēju, kā Būves īpašnieku, 06.02.2019. tika noslēgts līgums Nr. JUR 2019-02/102 (turpmāk – Līgums) par Zemes vienības nomu. Līguma darbības termiņš - līdz 31.12.2030. Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegtajām ziņām Iesniedzējam nav Zemes vienības nomas maksas parādu.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601, un tā kadastrālā vērtība ir EUR 12215,-.
5. Zemes vienības atsavināšanas jautājuma virzību noteic Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums):
 - 5.1. kura 1. panta 6. un 7. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;
 - 5.2. kura 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
 - 5.3. kura 5. pantā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod tās lēmējinstītūcija, kas divu mēnešu laikā pēc tam, kad Likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas ir iesniegušas atsavināšanas

ierosinājumu, pievienojot visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Lēmumā tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

- 5.4. kura 8. pantā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
 - 5.5. kura 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants);
 - 5.6. kura 44. pantā noteikts, ka publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
 - 5.7. kura Pārejas noteikumu 11. punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.
6. Iesniedzējs atbilst Likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkta prasībām.
 7. Zemes vienības novērtēšanai ir lietderīgi pieaicināt sertificētu vērtētāju, kura pakalpojuma izmaksas lēšamas līdz EUR 300,-, kas apmaksājamas no pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.
 8. Zemes vienība nav izmantojama pašvaldības funkciju izpildei un ir atsavināma Iesniedzējam, kā zemesgrāmatā ierakstītas Būves, kas atrodas uz Zemes vienības, īpašniekam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo, ceturto un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 16.11.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Atmats” ar kadastra numuru 8044 011 0066, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0066 un adresi - Podnieku iela 10, Ādaži, Ādažu nov., 1207 m² platībā, pārdodot to par brīvu cenu uz zemes vienības esošās un zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*).
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, kura pakalpojumu apmaksāt no nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noteikt 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pēc vērtējuma atskaites saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas komisijai iesniegt domei lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone