



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 552

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu apbūvētām zemes vienībām pie Puķu, Jaunstūrīšu un Draudzības ielām, Ādažos

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Apbūvētām zemes vienībām pie Puķu, Jaunstūrīšu un Draudzības ielām Ādažos, Ādažu novadā, noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) neatbilst Ādažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 2018. gada 13. aprīlī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr. 74)) funkcionālā zonējuma kartē (turpmāk – teritorijas plānojums) noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
2. Atbilstoši teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam, apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 010 0038, 8044 010 0024, 8044 010 0201, 8044 010 0129, 8044 007 0007, 8044 011 0013, 8044 010 0205 un 8044 010 0002 (turpmāk kopā – Zemes vienības) atrodas:
 - 2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kas ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. DzM teritorijā minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m²;
 - 2.2. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve. DzS teritorijā minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m²;
 - 2.3. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:
 - 3.1. 14.1. apakšpunktu - apbūves zeme ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;
 - 3.2. 28.punktu - ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka,

ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

4. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kā arī noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt Zemes vienībām noteikto NĪLM maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 5., 6., 18. un 28. punktu, 14.1., 17.7., 23.2. un 23.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, kā arī Finanšu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Kalnēni" ar kadastra numuru 8044 010 0038 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 6890 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0038 un adresi Puķu iela 6, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods - 0101) uz:
 - 1.1. "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) 2197 m² platībā;
 - 1.2. "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods - 0101) 3903 m² platībā;
 - 1.3. "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (kods - 1101) 790 m² platībā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma "Veldres" ar kadastra numuru 8044 010 0024 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 2360 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0024 un adresi Puķu iela 8, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) uz:
 - 2.1. "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) 1539 m² platībā;
 - 2.2. "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (kods - 1101) 821 m² platībā.
3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0201 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 1451 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0201 un adresi Puķu iela 18, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) uz:
 - 3.1. "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) 1200 m² platībā;
 - 3.2. "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (kods - 1101) 251 m² platībā.
4. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0205 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 1435 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0205 un adresi Puķu iela 21, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) uz:
 - 4.1. "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) 1138 m² platībā;
 - 4.2. "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (kods - 1101) 297 m² platībā.

5. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0129 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 2000 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0129 un adresi Puķu iela 28, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0601) uz:
 - 5.1. “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0601) 1220 m² platībā;
 - 5.2. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 780 m² platībā.
6. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 007 0007 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 2200 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0007 un adresi Draudzības iela 38, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz:
 - 6.1. “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 1865 m² platībā;
 - 6.2. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 335 m² platībā.
7. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0002 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 2703 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0002 un adresi Draudzības iela 32, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz:
 - 7.1. “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0601) 1223 m² platībā;
 - 7.2. “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods - 0101) 1295 m² platībā;
 - 7.3. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 185 m² platībā.
8. Mainīt nekustamā īpašuma “Jaunstūrīši” ar kadastra numuru 8044 011 0013 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 4758 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0013 un adresi Jaunstūrīšu iela 6, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz:
 - 8.1. “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0601) 3611 m² platībā;
 - 8.2. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 1147 m² platībā.
9. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šajā lēmumā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Pašvaldības administrācijas Administratīvajai nodaļai šo lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem uz viņu deklarētajām adresēm.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
12. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam.