



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 548

Par adresu piešķiršanu daudzīvokļu mājai un plānotām telpu grupām Zušu iela 29, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldība izskatīja nekustama īpašuma Zušu iela 29, Carnikava, Ādažu pag., Ādažu novads, ar kadastra numuru 8052 005 2132 īpašnieka SIA “Bau ID” (turpmāk – Iesniedzējs) 2022. gada 13.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5220) ar lūgumu piešķirt adreses plānotām telpu grupām (dzīvokļiem) daudzdzīvokļu mājā, kas tiek celta uz zemes vienības Zušu iela 29, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1997. Iesniegumam tika pievienots adresācijas priekšlikums.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9. un 2.11. apakšpunkti nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka), kā arī telpu grupa.

Adresācijas noteikumu 9. punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1. apakšpunktā ir noteikts, ka tad, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

Adresācijas noteikumu 26. punktā noteikts, ka numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 28. punktā noteikts, ka numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no pirmā virszemes stāva uz augstāko stāvu.

Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, daudzdzīvokļu mājas Zušu iela 29, Carnikava, būvprojekts tika apstiprināts 26.10.2021. Projektā ietvertie stāvu plāni (Pielikumā) paredz piekļūšanu ēkai ar autotransportu no Zušu ielas puses, tādejādi projektā iekļautā telpu grupu numerācija plānotiem dzīvokļiem (nr. 1 līdz nr. 7.) pašvaldības ieskatā atbilst plānoto dzīvokļu adresācijas secībai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 28.punkta prasībām. Savukārt Iesniedzēja iesniegumam pievienotais numerācijas priekšlikums satur plānotu dzīvokļu numerāciju pretējā secībā – tas ir, no ēkas labās kāpņu telpas uz kreiso, tādejādi pašvaldības ieskatā tas nevar tikt ņemts vērā, lemjot par adresu piešķiršanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”

2.9. un 2.11. apakšpunktiem, 9., 13.1., 26. un 28. punktiem, kā arī Ādažu novada būvvaldes 26.10.2021. saskaņotu būvprojektu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses 8 plānotiem adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu un ēkas stāvu plāniem (Pielikums nr.1.,2):

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekts (telpu grupām - kārtas nr., un platība, saskaņā ar būvprojektu)	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4
piešķiršana	ēka	daudzdzīvokļu māja	Zušu iela 29, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 1., 109,28 m ²	Zušu iela 29-1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 2., 109,28 m ²	Zušu iela 29-2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 3., 109,28 m ²	Zušu iela 29-3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 4., 109,28 m ²	Zušu iela 29-4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 5., 109,28 m ²	Zušu iela 29-5, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 6., 109,28 m ²	Zušu iela 29-6, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	telpu grupa	Telpu grupa nr. 7., 109,28 m ²	Zušu iela 29-7, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.

2. Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un Iesniedzējam SIA "Bau ID" (reģ.nr. 40103457459, juridiskā adrese: Dzirciema iela 47-21, Rīga, LV-1083) uz e-pasta adresi fammi@inbox.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone