



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 546

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Vanagu iela 14, Kalngale

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Comperio Consulting” (reģ. Nr. 40103168163 (turpmāk – Iesniedzējs)) 20.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5283) ar lūgumu slēgt vienošanos par ceļas servitūta nodibināšanu par labu Iesniedzēja zemes īpašumam Vanagu iela 10B, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 007 0722 (turpmāk – īpašums Vanagu 10B)), saskaņā ar iesniegumam pievienoto projektētā ceļa servitūta grafisko pielikumu, kas izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna.

Grafiskajā pielikumā attēlotais, projektētais ceļa servitūts nodrošinātu piekļuvi no pašvaldības nekustamā īpašuma Vanagu iela, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 007 0668 (turpmāk – Vanagu iela)), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0668 caur pašvaldības nekustamā īpašuma Vanagu iela 14, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 007 0622 (turpmāk – īpašums Vanagu 14)), sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 līdz Iesniedzēja īpašuma Vanagu 10B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0722.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma Vanagu 14 zemes vienība 1,4 ha platībā pieder pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459781. Šai zemes vienībai ir piekļuve no Vanagu ielas, uz kuras atrodas pašvaldības tiesiskā valdījumā esošs publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts – autoceļš V40 (Vanagu iela).
2. Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmā daļa nosaka, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
3. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.
4. Lai no pašvaldības Vanagu ielas nodrošinātu piekļuvi īpašuma Vanagu 10B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0722, nepieciešams Civillikumā noteiktā kārtībā ar līgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā Vanagu 14 (turpmāk arī – Kalpojošais īpašums) par labu īpašumam Vanagu 10B (turpmāk arī – Valdošais īpašums).
5. Iesniedzēja īpašuma tiesība uz Valdošo īpašumu - zemi 0,0861 ha platībā, nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428694.
6. Civillikums nosaka:

- 6.1. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 6.2. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 6.3. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 6.4. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1231., 1232. un 1235. pantu, kā arī domes Attīstības komitejas 09.11.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Vanagu iela 10B, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 007 0722), īpašnieci SIA "Comperio Consulting" (reģ. Nr. 40103168163), juridiskā adrese: Miglas iela 14, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, par ceļa servitūta – tiesības uz braucamo ceļu nodibināšanu Ādažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Vanagu iela 14, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 007 0622), uz nenoteiktu laiku, par labu šajā punktā minētajam SIA "Comperio Consulting" nekustamajam īpašumam, saskaņā ar grafisko pielikumu ceļa servitūta līgumam (pielikums).
2. Noteikt ceļa servitūtu raksturojošus lielumus: ceļa platums 2,50 m, ceļa garums pa asi 210,56 m, zemes platība, uz kuru nodibināma servitūta tiesība 526,40 m² (0,0526 ha).
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma nodaļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai ceļa servitūta līguma projektu.
4. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt 1. punktā noteikto līgumu.
5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai nodrošināt servitūta reģistrēšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) un ar to saistītos izdevumus apmaksāt no savas budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Pašvaldības izpildītajam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone