



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 9. novembrī

Nr. 533

#### Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, Nameja iela 12

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Sila Stils Būve”, reģ. Nr. 40203195312 (turpmāk – Iesniedzējs), 25.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5351 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Nameja iela 12, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 1978 (turpmāk - Zemesgabals)), iegūšanai īpašumā, jo Iesniedzēja 50 % kapitāla daļas pieder Krievijas pilsoņiem ((*vārds, uzvārds*) (25 % daļas) un (*vārds, uzvārds*) (25 % daļas)). Iesniegumam pievienots Zemesgabala 25.10.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) datiem (informācija pieprasīta 26.10.2022.) Iesniedzēja dalībnieki no 10.03.2020. ir (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*) un (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*), kuriem katram pieder 25 % kapitāla daļu, un kuru valsts piederība ir Krievijas Federācija.
2. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 26.10.2022.) (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) ir Krievijas pilsoņi.
3. Zemesgabala pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000559251.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,3302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1978 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, lietošanas mērķa kods 0501.
5. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
6. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

7. Saskaņā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzētā apbūve atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" 26.10.2022. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju un tā dalībniekiem, t.sk., tiem dalībniekiem, kuru valsts piederība ir Krievija.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Attīstības komitejas 09.11.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt SIA "Sila Stils Būve" (reģ. Nr. 40203195312, juridiskā adrese: Jaunciema 10. šķērslīnija 13, Rīga, LV-1023) izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Nameja iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,3302 ha platībā (kad. Nr. 8052 002 1978, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 002 1978) ar turpmākās izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, saskaņā ar teritorijas plānojumu.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone