



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 31. oktobrī

Nr. 531

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada pašvaldība izskatīja biedrības “Saules pļavas” (turpmāk – Biedrība) 2022. gada 7. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5051) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus īpašniekiem (pielikums Nr.1), kuri par saviem līdzekļiem veikuši publiskas infrastruktūras būves atjaunošanu Cīruļu iela Kadaga, Ādažu pag., Ādažu novads (posmā no ciema sākuma līdz aptuveni Cīruļu ielai 44).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 25.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 208 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Cīruļu iela, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu novads (posmā no ciema sākuma līdz aptuveni Cīruļu ielai 44 (turpmāk – Objekts) pēc pārbūves (atjaunošanas) darbu pabeigšanas būs izmantojams sabiedrības vajadzībām un īpašniekiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus, ja tie noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Biedrība 16.06.2022. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2022-05/555 par Objekta atjaunošanu (augu zemes noņemšanu h (vid.) = 20 cm, transportēšanu uz būvuzņēmēja atbērtni, trases pamatnes profilēšanu ar materiāla piebēršanu, nesaistītu minerālmateriālu pamata virskārtas izbūvi (0/32 grants un 20/40 dolomīta maisījums) h = 10 cm biezumā), nosakot, ka pārbūves faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 1717 559,22.
- 3) Starp Cīruļu ielas īpašnieku SIA “Lucrum invest”, Biedrību un būvnieku SIA “RIAS” 16.06.2022. noslēgts līgums par Cīruļu ielas seguma atjaunošanu par kopējo summu EUR 17 559,22.
- 4) Īpašniekiem nav NĪN parādu pret pašvaldību Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju.
- 5) Publiskas infrastruktūras būves Cīruļu ielā pārbūves darbi ir pabeigti un objekts ir gatavs nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” 20.10.2022. sniegto informāciju.
- 6) Ādažu novada būvvaldes rīcībā līdz 14.10.2022. nav ziņu par 65 īpašumos veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, Īpašniekiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem saskaņā ar nekustamo īpašumu apsekojumu (pielikums Nr.2). Attiecībā uz īpašumu Cīruļu iela 1 konstatēts, ka tajā ir veikta patvaļīga būvniecība bez būvniecības ieceres dokumentācijas, par ko ir uzsākta administratīvā pārkāpuma lietvedība.

- 7) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Noteikumos, kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.

- 8) Ņemot vērā, ka daļa no Īpašniekiem ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības un ir ieguldījuši līdzekļus pašvaldības ceļa atjaunošanā, kā arī ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Īpašniekiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem. Cīruļu ielas 1 īpašniekiem ir konstatēta patvaļīga būvniecība, kā rezultātā viņam nepienākas NĪN atvieglojumi līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu, kā arī 32.5. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt lēmuma pielikumā Nr.2 norādītajiem Īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, sākot ar 2022. gadu, par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras ceļu seguma atjaunošanā Cīruļu ielā, Kadaga, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.
2. Atteikt piešķirt NĪN atvieglojumu (*vārds, uzvārds*).
3. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks