



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 529

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Rasiņu ielas atjaunošanai

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Rasiņu ielai pieguļošo 9 īpašumu īpašnieku (visi kopā turpmāk - Iesniedzēji) 2022. gada 19. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5261) par gatavību līdzfinansēt 50 % apmērā pašvaldībai piederošās Rasiņu ielas (turpmāk - Objekts), Ādažos, Ādažu novadā, ceļa seguma atjaunošanu ar asfaltbetonu un attiecīgi saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.

Objekta asfaltbetona seguma atjaunošanai 2022. gadā pašvaldības budžetā paredzēti 19 000 EUR, un bija plānots to realizēt, piesaistot Iesniedzēju līdzfinansējumu 50 % apmērā.

Pašvaldība septembrī izsludināja iepirkumu "Seguma atjaunošana Rasiņu ielā" (identifikācijas Nr. ĀNP 2022/148) un būvdarbu cena ar PVN ir EUR 31 969,97 (EUR 26 421,46 bez PVN), no kuriem 50 % ir EUR 15 984,98.

Iesniedzēji iesniedza pašvaldībai apliecinājumu par līdzfinansējuma nodrošināšanu EUR 14 600,- apmērā, kas tomēr nesastāda 50 % no būvdarbu līgumcenas, jo daļa no Iesniedzējiem atteicās no sākotnēji paustā atbalsta.

Izvērtējot iepirkuma tehnisko specifikāciju, pastāv iespēja būvdarbu realizācijas laikā samazināt darbu apjomu, neatjaunojot ceļa nomales un iebrauktuves uz tiem īpašumiem, kuru īpašnieki nepiedalās ar savu līdzfinansējumu, tādējādi samazinot līgumcenu par 3 370 EUR.

Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunktā noteikts, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves publiskai lietošanai (t.sk. ceļus), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu un Noteikumu 32.5. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Rasiņu ielā veicamie ceļa seguma uzlabojumi būs izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā īpašniekiem, kuri piedalīsies ar līdzfinansējumu ceļa seguma izbūvē, būs tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības 2021.gada 24. novembra saistošajiem noteikumiem "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā" (turpmāk - Noteikumi), ja būs iestājušies šādi apstākļi:

- 1.1. ģpašnieki būs noslēģuši vienošanos ar pašvaldģbu un izpildģjuģi noteiktģs saistģbas;
- 1.2. bģs iestģģjuģies visi Noteikumu priekģnoteikumi NģN atvģgloģjumu saģemģšanai.
2. Lģmumu par NģN atvģgloģjumu piemģroģšanu par Iesniedzģjam piederoģģiem nekustamajiem ģpaģumiem pieģems dome pģc 1. punkta nosacģģjuma izpildes.
3. Paģvaldģbas administrģģģģas Juridiskajai un iepirkuma nodaģai 2 nedģģģu laikā no řģ lģmuma pieģemģšanas sagatavot 1.1. apakģpunktģ noteiktģs vienoģanģs projektu.
4. Paģvaldģbas izpilddirektoram noslēģt 3. punktģ noteikto vienoģanos un organizģt tģs izpildes kontroģi.
5. Juridiskajai un iepirkumu nodaģai organizģt lģģuma slģģģšanu par Objekta bģvdarģģiem tikai pģc Iesniedzģģu lģdzģfinansģģjuma kopsummas EUR 14 600 apmģrģ iemaksas paģvaldģbas budģetģ.
6. Paģvaldģbas izpilddirektoram veikt lģmuma izpildes kontroģi.

Paģvaldģbas domes priekģsģdģtģģs

M. Sprindģģuks