



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 511

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, kas neatbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunkta, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk- NĪLM) maina, ja ir iesniegta būvatļauja.
3. Ādažu novada būvvalde 15.09.2022. sniedza informāciju par 2022.gadā reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā.
4. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām kurām izsniegtas būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī 2022. gada 19. oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma Inču iela 46, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0392) sastāvā esošajai zemes vienībai 0,2960 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0383 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
 - 1.2. Nekustamā īpašuma Kanāla iela 59, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0305) sastāvā esošajai zemes vienībai 1208 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0301 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.3. Nekustamā īpašuma Pakalnu iela 10, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0348) sastāvā esošajai zemes vienībai 1976 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0336 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.4. Nekustamā īpašuma “Vanadzīņi 1”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0553) sastāvā esošajai zemes vienībai 2862 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0500 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.5. Nekustamā īpašuma Kāpas iela 22, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0781) sastāvā esošajai zemes vienībai 3565 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0762 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.6. Nekustamā īpašuma Zeduļu iela 13, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0775) sastāvā esošajai zemes vienībai 1764 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0688 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.7. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Dienvīdi”, Pūpēžu iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 005 0212) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0212 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601), 1200 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 3800 m² platībā.
- 1.8. Nekustamā īpašuma Dzilnu iela 5, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0275) sastāvā esošajai zemes vienībai 1390 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0275 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.9. Nekustamā īpašuma Dzilnu iela 22, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0229) sastāvā esošajai zemes vienībai 1497 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0229 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.10. Nekustamā īpašuma Dzilnu iela 26, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0231) sastāvā esošajai zemes vienībai 1366 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0231 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.11. Nekustamā īpašuma Kanāla iela 61, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0104) sastāvā esošajai zemes vienībai 1600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0350 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.12. Nekustamā īpašuma Pērles iela 40, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0395) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0372 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.13. Nekustamā īpašuma Indrānu iela 24, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0304) sastāvā esošajai zemes vienībai 1409 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0304 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.14. Nekustamā īpašuma Vainagu iela 32, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0646) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0561 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.15. Nekustamā īpašuma Smilgu iela 45, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 004 0901) sastāvā esošajai zemes vienībai 9066 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0872 NĪLM no “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000) uz “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001).
- 1.16. Nekustamā īpašuma “Drunkas”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0032) sastāvā esošajai zemes vienībai 8100 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0256 NĪLM no “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000) uz “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001).
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par lēmuma 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības administrācijas Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks