



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 509

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Puķu ielā 30, 32, 34 un 36, Ādažos

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes vienībām pie Puķu ielas Ādažu pilsētā noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) neatbilst Ādažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 2018. gada 13. aprīlī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr.74)) funkcionālā zonējuma kartē (turpmāk – teritorijas plānojums) noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
2. Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 010 0490, 8044 010 0491, 8044 010 0492 un 8044 010 0493 (turpmāk kopā – Zemes vienības) pie Puķu ielas Ādažos atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kas ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
3. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2019.gada 23. aprīļa lēmumu Nr.76 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A un Draudzības ielā 24” tika apstiprināts projekts, kura realizācijas rezultātā tika izveidotas Zemes vienības un tām noteikti NĪLM - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) un reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā reģistrēto informāciju un šī gada 15. septembrī apsekojot Zemes vienības dabā konstatēts, ka šajos īpašumos būvniecība nenotiek.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi):
 - 5.1. 14.¹ 1. apakšpunktu - neapgūta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves – zemes vienības daļa, kas atrodas DzM teritorijā, ir klasificējama kā neapgūta apbūves zeme;
 - 5.2. 17.6. apakšpunktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi maina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes

lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

- 5.3. 23.2. apakšpunktu - neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka, vai maina, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
6. Saskaņā ar ierakstiem Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:
 - 6.1. Nr. 100000591843 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0496, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0490, platība – 1640 m², adrese - Puķu iela 36, Ādaži, Ādažu nov.,
 - 6.2. Nr. 100000591847 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0497, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0491, platība – 1700 m², adrese - Puķu iela 34, Ādaži, Ādažu nov.,
 - 6.3. Nr. 100000591850 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0498, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0492, platība – 1700 m², adrese - Puķu iela 32, Ādaži, Ādažu nov.,
 - 6.4. Nr. 100000127227 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0125, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0493, platība – 4109 m², adrese - Puķu iela 30, Ādaži, Ādažu nov.
7. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams Zemes vienībām veikt noteikto NĪLM maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 6. un 18. punktu, 14.¹ 1., 14.3., 17.6., 23.2. un 23.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, kā arī 2022. gada 19. oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma Puķu iela 36, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 010 0496) sastāvā esošajai zemes vienībai 1640 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0490 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0600) ,
 - 1.2. Nekustamā īpašuma Puķu iela 34, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 010 0497) sastāvā esošajai zemes vienībai 1700 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0491 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0600),
 - 1.3. Nekustamā īpašuma Puķu iela 32, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 010 0498) sastāvā esošajai zemes vienībai 1700 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0492 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0600),
 - 1.4. Nekustamā īpašuma Puķu iela 30, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 010 0125) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0493 NĪLM no

“Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0600), 1200 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 2909 m² platībā.

2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par lēmuma 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības administrācijas Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks