



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 508

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu Kalngalē Lauču ielas teritorijā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3586), ar lūgumu nodibināt servitūtu par labu īpašumam ar kadastra numuru 8052 007 0346.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000597791 nekustamā īpašuma “Saktas” ar kadastra Nr. 8052 007 0362, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0362 un adresi – Lauču iela 16, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums “Saktas”):
  - 1.1. 7/15 domājamās daļas no zemes pieder pašvaldībai un 8/15 domājamās daļas pieder privātpersonai. Uz Zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8052 007 0362 001 un 8052 007 0362 002;
  - 1.2. 141m<sup>2</sup> liela teritorija, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2009.gada 30.jūnija lēmumu Nr.15-03-LR1/181, ir paredzēta ceļa servitūta izveidei, tādēļ ir veikts ieraksts: atzīme - ceļa servitūta teritorija.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai informācijai 4/15 domājamo daļu ēku ar kadastra apzīmējumiem 8052 007 0362 001 tiesiskais valdītājs ir noslēdzis zemes nomas līgumu ar pašvaldību.
3. Likuma Par autoceļiem 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.
4. Īpašumam “Saktas” piekļuve paredzēta no Valsts reģionālā autoceļa P1 “Rīga - Carnikava - Ādaži” pa plānotām ceļa servitūta teritorijām caur nekustamo īpašumu “Pārūpieši” ar kadastra Nr. 8052 007 0163 un “Tīrumi” ar kadastra Nr. 8052 007 0776 sastāvā esošām zemes vienībām, kuru zemesgrāmatās pie lietu tiesībām, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, atzīmes veidā ir ieraksti par ceļa servitūtiem kā tiesība uz braucamo ceļu.
5. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē (Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr.5-14/3-2021, 6.punkts).
6. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā:

- 6.1. Nr. 390 nekustamā īpašuma “Pārupieši” ar kadastra Nr. 8052 007 0163, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0163 un adresi – Lauču iela 6, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums “Pārupieši”) un saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju viens no Īpašuma “Pārupieši” īpašniekiem ir miris (03.07.2022);
  - 6.2. Nr. 100000099735 nekustamā īpašuma “Tīrumi” ar kadastra Nr. 8052 007 0776, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,6490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0776 un adresi – Lauču iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums “Tīrumi”);
  - 6.3. Nr. 2919 nekustamā īpašuma “Elitas” ar kadastra Nr. 8052 007 0346, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2320 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0346 un adresi – Lauču iela 14, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums “Elitas”) pieder Iesniedzējai.
7. Lai no valsts reģionālā autoceļa P1 nodrošinātu piekļuvi Īpašumam “Saktas” un Īpašumam “Elitas”, nepieciešams Civillikumā noteiktā kārtībā ar līgumu nodibināt ceļa servitūtus.
  8. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam, Īpašumam “Saktas” un Īpašumam “Elitas” paredzētā piekļuves teritorija (sk. pielikumu) atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (Lauču iela), kas ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas.
  9. Atbilstoši Civillikuma:
    - 9.1. 1156. panta 3. punktam - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
    - 9.2. 1231. pantam - servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu;
    - 9.3. 1141. pantam - katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
    - 9.4. 1232. pantam - ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks. Ja valdošais vai kalpojošais nekustamais īpašums pieder vairākām personām kopīgi, tad servitūta nodibināšanai nepieciešama viņu visu piekrišana;
    - 9.5. 1235.pantam - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, 1156. panta 3. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.10.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai un privātpersonai piederošajā nekustamā īpašuma “Saktas” ar kadastra Nr. 8052 007 0362, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0362 un adresi – Lauču iela 16, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., par labu nekustamajam īpašumam “Elitas” ar kadastra Nr. 8052 007 0346, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0346 un adresi – Lauču iela 14, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., piešķirot tiesību uz braucamo ceļu (192 m<sup>2</sup> platībā) saskaņā ar servitūta shēmu (sk. 1. Pielikums).

2. Slēgt līgumu par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Saktas” ar kadastra Nr. 8052 007 0362 nekustamā īpašuma “Tīrumi” ar kadastra Nr. 8052 007 0776, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,6490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0776 un adresi – Lauču iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., īpašnieci, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu (127 m<sup>2</sup> platībā) saskaņā ar servitūta shēmu (sk. 2. Pielikums)..
3. Pēc mantojuma tiesību sakārtošanas slēgt līgumu par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Saktas” ar kadastra Nr. 8052 007 0362 nekustamā īpašuma “Pārūpieši” ar kadastra Nr. 8052 007 0163, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0163 un adresi – Lauču iela 6, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., īpašniekiem, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu (290 m<sup>2</sup> platībā) saskaņā ar servitūta shēmu (sk. 3. Pielikums).
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma nodaļai 2 mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai ceļa servitūta līguma projektus, izņemot 3. punktā noteikto līgumu, kas jā sagatavo 2 mēnešu laikā, skaitot no dienas, kad īpašnieka mantinieks reģistrējies īpašuma tiesības zemesgrāmatā.
5. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt 1.-3. punktā noteiktos līgumus.
6. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
7. Ar servitūta līguma reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos izdevumus apmaksāt no Nekustamā īpašuma nodaļas 2022. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
8. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks