



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 495

### Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 62 ("Trijstūri"), Kadagā

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA "V.S.Co" (adrese: Tallinas šoseja 56, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164; (*e-pasta adrese*)) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4469; 08.09.2022.), ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 62 ("Trijstūri"), Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 005 0049 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0049 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot Īpašuma sadali 3 (trīs) daļās.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 62 ("Trijstūri"), Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 005 0049 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0049, ar mērķi pamatot īpašuma sadali savrupmāju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, Austrumu ielas daļu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 62 ("Trijstūri").
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Zīmējumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks