



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 4

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2023. gada 12. aprīlī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Pašvaldību likumā un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 7 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (no plkst. 9.10 līdz plkst.11.45 piedalās klātienē, no plkst.11.45 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, atrodas komandējumā), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA) (līdz plkst. 9.35 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, neregistrējoties dalībai sēdē, veselības stāvokļa dēļ).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ, atrodas komandējumā): Jānis Ruks (LRA).

Komitejas sēdē piedalās:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

Administrācijas darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Annija Dukāte, Iveta Grīviņa - Dilāne, Ilona Gotharde, Silvis Grīnbergs, Agris Grīnvalds, Everita Kāpa, Inga Pērkone, Guntis Porietis, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Zintis Varts.

ciņi: pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktora 2. vietnieks Lauris Bernāns, ārvalsts komersanta filiāles "MID BALTIC REALTY LIMITED filiāle" pārstāvis Kaspars Čaupals, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktors Gunārs Dzenis, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, SIA "Omnigym Latvija" pārstāvis Jānis Ozols, Ādažu novada iedzīvotāji – *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds*.

#### DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas šā gada 12. aprīļa sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par āra trenāžieru demo komplekta izvietošanu.
3. Par pretplūdu pasākumu veikšanu Nūrnieku, Krūkļu un Čiekuru ielās, Carnikavas pagastā.
4. Par nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā "Pumpuru iela", Birznieki.

5. Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemi “Švītņieki”, Eimuri.
6. Par siltumapgādes sistēmas attīstību Ādažu novadā.
7. Par Uzraudzības ziņojumu par 2022. gadu.
8. Par projektu “Pastaigu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu”.
9. Par būvvaldes šā gada martā izdotām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtām būvēm.
10. Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā.
11. Par biedrības “Par Mazo Baltezeru” iesaisti jautājumā izskatīšanā par Mazo Baltezeru.
12. Par saistošo noteikumu “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā”” projektu.
13. Par grozījumiem 22.06.2022. lēmumā Nr. 307 “Par koku izvērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
15. Par atteikumu ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi un par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Riekstu iela A”, Garkalne.
16. Par nomas maksas noteikšanu telpām Gaujas iela 16, Ādaži.
17. Par adreses maiņu īpašuma “Varavīksnes-1”, Carnikava objektiem.
18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lindas”, Ādažu novadā.
19. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vectekas, Garkalnē.
20. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Daugavas ielā 1, Ādažos.
21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mežvidi” (Kastaņu iela 37), Garkalnē.
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā.
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2 (“Baloži”), Divezeros.
24. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kauguru ielā 8, Gaujā.
25. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Ainoras”, “Žagatiņas” un Klajumu iela 3, Garciemā.
26. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā.
27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Vālodzes iela 16A un Vālodzes iela 14, Kalngalē.
28. Par nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 63, Siguļi zemes vienību apvienošanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Jaunbrieži”, Garciemā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
30. Par nekustamā īpašuma “Asteres”, Garkalnē, detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu.

## **1. Par Attīstības komitejas šā gada 12. aprīļa sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

(Gatis Miglāns)

Ierosina 16. jautājumu "Par āra trenāžieru demo komplekta izvietojumu" izskatīt kā otro un papildināt darba kārtību ar 30. jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Asteres", Garkalnē, detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu", attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Aicina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 12. aprīļa sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Apstiprināt** Attīstības komitejas šā gada 12. aprīļa sēdes darba kārtību.

*Plkst. 09.10 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.*

## **2. Par āra trenāžieru demo komplekta izvietojumu**

(Arnis Rozītis)

Ziņo par SIA "Omnigym Latvija" (adrese: Elenburgas iela 111 - 3, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137) šā gada 31. marta priekšlikumu par sadarbību iedzīvotāju iesaistes pētījumā par trenāžieru pieejamību un lietderību veselīga dzīvesveida un aktivitāšu īstenošanai. Informē, ka SIA "Omnigym Latvija" piedāvā no šā gada 22. jūnija līdz 27. jūlijam pašvaldībai piederošā publiskā vietā bez maksas uzstādīt deviņus āra trenāžierus uz pārvietojamām platformām un veikt to uzturēšanu, kā arī izvietot informācijas plāksni ar aicinājumu lietotājiem sniegt atgriezenisko saiti un izteikt viedokli par šādu objektu noderību ilgtermiņā. Vērš uzmanību, ka, noslēdzoties piecu nedēļu izmēģinājuma periodam, SIA "Omnigym Latvija" paredz apkopot iedzīvotāju atbildes un ar rezultātiem un secinājumiem iepazīstināt pašvaldību, kā arī demo komplekta izvietojuma neuzliek pašvaldībai pienākumu iegādāties šāda veida trenāžierus un pašvaldība nenes atbildību par aprīkojumu tā eksponēšanas laikā. Informē, ka trenāžieru izvietojumam tika apsektas pašvaldībai piederošos zemes vienības – Vējupes pludmale, Ādaži, Vējupes iela 2; zaļā zona, pretī domes ēkai, Ādaži, Vējupes iela 2; Ādažu stadionam pieguļošā teritorija, Ādaži, Gaujas iela 30; bruģēts laukums pie Ādažu sākumskolas, Ādaži, Attekas iela 16.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, A. ROZĪTIS, J. OZOLS debatē par:

1. iespējām āra trenāžieru demo komplektu uzstādīt gan Ādažu pagastā, gan Carnikavas pagastā, sadalot deviņus trenāžierus un daļu izvietojot Carnikavas pagastā vai izvietojot šo trenāžieru demo komplektu citā laika periodā (J. Ozols skaidro, ka dalīt demo trenāžieru komplektu nevar un nosacījumi paredz, ka visi deviņi trenāžieri uz piecām nedēļām tiek izvietoti vienkopus, lai iegūtu to izmantošanas rezultātus, kā arī šajā gadā vairs nav iespēju izvietot šo komplektu Carnikavas pagastā);
2. iespējamajām demo trenāžieru komplekta atrašanās vietām Ādažu pagastā, kā piemērotāko nosakot Vējupes pludmali;
3. iespējām pašvaldībai iegādāties āra trenāžierus pēc piecu nedēļu izmēģinājuma perioda.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par" (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Karīna Miķelsone (LRA), Gatis Miglāns (LZS)), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Jānis Leja (S)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** sadarbību ar SIA "Omnigym Latvija" pētījumā par āra trenāžieru noderīgumu un iedzīvotāju iesaisti to izmantošanā.
2. **Atbalstīt** deviņu āra trenāžieru demo komplekta izvietojumu Vējupes pludmalē, Vējupes iela 2, Ādaži, kadastra Nr. 80440080203, no šā gada 22. jūnija līdz 27. jūlijam.

3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

### **3. Par pretplūdu pasākumu veikšanu Nūrnieku, Krūkļu un Čiekuru ielās, Carnikavas pagastā**

(Lauris Bernāns)

Ziņo par pretplūdu pasākumu veikšanu Nūrnieku, Krūkļu un Čiekuru ielās (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, J. LEJA, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, K. MIKĒLSONE, L. BERNĀNS, *V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS* debatē par:

1. šā gada kopējo situāciju ar plūdiem Latvijā un Ādažu novadā, kā arī meteorologu prognozēm, ka decembra mēnesis būs nākamo lielo plūdu laiks;
2. Ādažu novada, kā augstas prioritātes teritorijas, iekļaušanu Nacionālajā plānā plūdu risku novēršanai un samazināšanai;
3. iespējamo aizsargdambja būvniecību, kā arī nepieciešamību ņemt vērā, ka nav viennozīmīga iedzīvotāju – nekustamo īpašumu īpašnieku atbalsta būvniecības iecerei;
4. plūdu radīto situāciju un iespējamajiem risinājumiem Nūrnieku, Krūkļu un Čiekuru ielās;
5. nepieciešamību veikt hidromodelēšanu Gaujas upei, kas būs nepieciešams arī Ministru kabineta plānotā pretplūdu finansējuma saņemšanai;
6. nepieciešamību turpināt pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” speciālistu komunikāciju ar iedzīvotāju pārstāvjiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” sadarbībā ar pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļu sagatavot darba uzdevumu hidromodelēšanas izstrādei Gaujas upei.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 10. maija sēdē.

### **4. Par nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā “Pumpuru iela”, Birznieki**

(Dīana Čūriška, Gunārs Dzenis)

Ziņo par ārvalsts komersanta filiāles “MID BALTIC REALTY LIMITED filiāle” (adrese: Krišjāņa Barona iela 13/15, Centra rajons, Rīga, LV-1011) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/969) un šā gada 13. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1345) ar lūgumu pieņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Pumpuru iela”, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 004 0001), kas sastāv no zemes vienības 0,6961 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0017, ekspluatācijā pieņemtas inženierbūves ar nosaukumu “Pumpuru iela” ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0017 001 un inženierkomunikācijām, ielas apgaismojumu.

*Plkst. 10.40 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.*

G. MIGLĀNS, D. ČŪRIŠKA, K. ČAUPALS debatē par nekustamā īpašuma “Pumpuru iela” pārņemšanu pašvaldības īpašumā, kā arī nepieciešamību paredzēt ielas apgaismojuma nomaiņu.

*Plkst. 10.44 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.*

K. ČAUPALS apstiprina, ka ārvalsts komersanta filiāle “MID BALTIC REALTY LIMITED filiāle” apņemas pirms īpašuma “Pumpuru iela” pieņemšanas pašvaldības īpašumā nodot pašvaldībai nepieciešamajā daudzumā pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” prasībām atbilstošus LED gaismekļus, to izvēli saskaņojot ar pašvaldības aģentūru “Carnikavas komunālserviss”, ar kuriem aizstās šobrīd Pumpuru ielas apgaismojumā uzstādītos nātrija

gaismekļus, kā arī veiks demontēto nātrija gaismekļu un saistīto palīgmateriālu utilizāciju, kā arī saskaņos ar pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” pašvaldībai nododamo LED gaismekļu dimmēšanas profilu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā “Pumpuru iela”, Birznieki” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **5. Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemi “Švītņieki”, Eimuri** (Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 15. marta iesniegumu (reģ Nr. ĀNP/1-11-1/23/1399) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 15. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1400) ar lūgumu katram no viņiem iznomāt 1/2 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0079. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Švītņieki”, Eimuri, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 009 0079) sastāvā

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemi “Švītņieki”, Eimuri” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **6. Par siltumapgādes sistēmas attīstību Ādažu novadā** (Inga Pērkone)

Ziņo, ka pašvaldības dome ar 2021. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 17 “Par Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam un Vides pārskata par Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas aktualizāciju un Attīstības programmu apstiprināšanu” apstiprināja Ādažu novada attīstības programmu 2021.-2027. gadam, t.sk., tās pielikumu “Ādažu novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns līdz 2030. gadam” (turpmāk – rīcības plāns). Informē, ka rīcības plānā tika noteikti vairāki pasākumi, lai līdz 2030. gadam sasniegtu Ādažu novada stratēģiskos mērķus enerģētikas un klimata sektorā: 1) samazināt enerģijas patēriņu un nodrošināt atjaunojamo energoresursu (turpmāk – AER) lietojumu pašvaldības ēkās un iekārtās; 2) nodrošināt AER izmantošanu centralizētajās siltumapgādes sistēmās (turpmāk – CSS); 3) samazināt CO<sub>2</sub> emisijas Ādažu novadā par 15 %; 4) veicināt Ādažu novada pašvaldības institūciju, iedzīvotāju un infrastruktūras pielāgošanos un izturētspēju pret klimata pārmaiņu izraisītajiem riskiem. Vērš uzmanību, ka pašvaldības noteiktie stratēģiskie mērķi enerģētikas un klimata sektorā atbilst nacionālā un starptautiskā līmeņa politikām attiecīgajās jomās. Informē, ka, lai sekmētu plašāku AER īpatsvara palielināšanu gan pašvaldības ēkās un kopējā infrastruktūrā, gan CSS, 2022.-2023. gadam tika izstrādāts tehniski ekonomiskais pamatojums (turpmāk – TEP) AER izmantošanai Ādažu novadā. TEP sniegti dažādi scenāriji tam, kā pašvaldība varētu virzīties uz plašāku AER izmantošanu katrā no sektoriem. Izvērtējot katru scenāriju, pašvaldības izveidotā Enerģētikas darba grupa ierosina pašvaldības domei noteikt vairākas rīcības siltumapgādes sistēmas turpmākai attīstībai Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** plašāku AER izmantošanu siltumapgādes sistēmā Ādažu novadā, prioritāri sekmējot šādu pasākumu īstenošanu:
  - 1.1. centralizētajā siltumapgādes sistēmā – izveidot CSS ar divām katlu mājām Carnikavas ciemā;
  - 1.2. pašvaldību ēku attīstībā veicināt šādus pasākumus:

- 1.2.1. Ādažu vidusskolas, Gaujas iela 30, Ādaži, pieslēgšana CSS ar lokālo gāzes katlu vasaras slodzēm;
  - 1.2.2. Ādažu novada kultūras centra, Gaujas iela 33A, Ādaži, pieslēgšana CSS;
  - 1.2.3. biroju ēkas, Pirmā iela 42A, Ādaži, pieslēgšana CSS;
  - 1.2.4. biroju ēkas, Gaujas iela 16, Ādaži, pieslēgšana CSS.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. aprīļa sēdē.

---

### 7. Par Uzraudzības ziņojumu par 2022. gadu

(Inga Pērkone)

Ziņo, ka pašvaldības dome ar 2021. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 17 “Par Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam un Vides pārskata par Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas aktualizāciju un Attīstības programmu apstiprināšanu” apstiprināja Ādažu novada attīstības programmu 2021.-2027. gadam (turpmāk – attīstības programma). Vērš uzmanību, ka saskaņā ar attīstības programmā noteikto kārtību pašvaldība veic ikgadējā uzraudzības ziņojuma sagatavošanu, tai skaitā par veiktajām darbībām mērķu un uzdevumu sasniegšanai, darbības rādītāju izpildes progresu, konstatētajām novirzēm no plānotā un to skaidrojumu, secinājumus un ieteikumus darbības uzlabošanai. Informē, ka Uzraudzības ziņojums par 2022. gadu ietver informāciju par rīcības plāna uzdevumu izpildi, informāciju par investīciju plāna izpildi, 2022. gadā īstenoto projektu izpildi un informāciju par aktualizētajiem attīstības programmas uzraudzības indikatoriem.

K. MIKĒLSONE aicina pašvaldības domes deputātus iepazīties ar Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Uzraudzības ziņojumu par 2022. gadu, kā arī izsaka pateicību pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vadītājai Ingai Pērkonei par ieguldīto darbu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Uzraudzības ziņojumu par 2022. gadu.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. aprīļa sēdē.

---

### 8. Par projektu “Pastaiņu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu”

(Annija Dukāte)

Ziņo par vienošanās slēgšanu ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” projektā “Pastaiņu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu” (2. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** vienošanās slēgšanu ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” projektā “Pastaiņu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu”
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vecākajai ekspertei Annijai Dukātei sagatavot lēmuma projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

---

### 9. Par būvvaldes šā gada martā izdotām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtām būvēm

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par Ādažu pašvaldības Būvvaldes šā gada martā izdotām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtām būvēm (3. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

### **10. Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā**

(Agris Grīnvalds)

Ziņo par SIA “Stalkeris” (adrese: “Abzaļi”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV2103) valdes priekšsēdētāja Pētera Kalniņa šā gada 23. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1682) par jaunas ielu tirdzniecības vietas reģistrēšanu Gaujas iela 20, Ādažos, Ādažu novadā.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, J. LEJA, K. MIKELSONE, R. KUBULIŅŠ, I. KRASTIŅŠ, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, A. GRĪNVALDS, E. KĀPA debatē par:

1. iespējām noteikt jaunu ielu tirdzniecības vietu Gaujas ielā 20, Ādažos;
2. SIA “Stalkers” ieceri ielu tirdzniecības vietā organizēt pārtikas preču – pankūku tirdzniecību no pārvietojama kioska – treilera, tā noformējuma atbilstību novada vizuālajam tēlam;
3. iespējām novietot tirdzniecības vietu veikala “TOP!” stāvvietās, ņemot vērā, ka tur atrodas arī stāvvietas personām ar kustību traucējumiem, kā arī nepieciešamību izvērtēt vai netiks traucēta piekļuve šīm autostāvvietām;
4. nepietiekamo stāvlaukumu vietu skaitu veikalam “TOP!”, ņemot vērā, ka daļa no autostāvvietām ir izvietota uz pašvaldības zemes, kura pašvaldībai būs nepieciešama brīdī, kad tiks veikta ēkas Gaujas ielā 16 rekonstrukcija;
5. nepieciešamību paredzēt tirdzniecības iespējas Gaujas ielas svētku norises laikā;
6. nepieciešamību izvērtēt alternatīvus variantus jaunas ielu tirdzniecības vietas noteikšanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Ādažu novada būvvaldes vadītājam Aināram Grikmanis izvērtēt citas vietas jaunu ielu tirdzniecības vietu reģistrēšanai.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. aprīļa sēdē.

### **11. Par biedrības “Par Mazo Baltezeru” iesaisti jautājumu izskatīšanā par Mazo Baltezeru**

(Everita Kāpa)

Ziņo par biedrības “Par Mazo Baltezeru” (adrese: Zušu iela 7, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 20. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1497) ar lūgumu iekļaut biedrību to organizāciju un personu lokā, kas lemj jautājumus, kas skar Mazo Baltezeru vai tam pieguļošās teritorijas, nostiprinot to ar grozījumiem saistošajos noteikumos, dodot pilnvaras biedrībai “Par Mazo Baltezeru” piedalīties un lemt par priekšlikumiem šajā teritorijā. Vērš uzmanību, ka normatīvais regulējums neparedz dot īpašas pilnvaras tikai biedrībai piedalīties jautājumos, kas skar Mazo Baltezeru, vēl jo vairāk šādas tiesības nevar nostiprināt saistošajos noteikumos. Skaidro, ka biedrība, tāpat kā citas organizācijas un privātpersonas var piedalīties pašvaldības domes komisiju un komiteju sēdēs šai teritorijai aktuālu jautājumu apspriešanā un iesniegt savus priekšlikumus, kā arī pašvaldība jau ir pieaicinājusi un pieaicinās biedrību darba grupās, ja tādas tiks veidotas, kas skar biedrības statūtos paredzētos mērķus un to īstenošanu. Informē, ka šāda sadarbība jau notiek gan publisko ūdeņu izmantošanas jomā,

gan teritorijas plānojuma jomā. Vērš uzmanību, ka Mazā Baltezera iedzīvotāji zinot, ka pie biedrības var vērsties ar saviem jautājumiem, problēmām un idejām, var kalpot kā atbalsts cilvēku iespējai iesaistīties svarīgo jautājumu izlemšanā, kā arī biedrība var piedalīties pašvaldības domes komisiju un komiteju sēdēs šai teritorijai aktuālu jautājumu apspriešanā. Vērš uzmanību, ka Mazais Baltezers ir publisks ezers un nepieder kādai konkrētai iedzīvotāju grupai un starp dažādām interesēm ir jāatrod kopsaucējs.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, K. MIKĒLSONE, M. CINIS, E. KĀPA debatē par pašvaldības un biedrības “Par Mazo Baltezeru” iespējamo sadarbību jautājumu izskatīšanā par Mazo Baltezeru.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītājai Everitai Kāpai sagatavot atbildes vēstuli biedrībai “Par Mazo Baltezeru”.

**12. Par saistošo noteikumu “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā”” projektu**

(Ilona Gotharde)

Ziņo par grozījumu pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā””, kas nosaka, ka pēc 2024. gada 31. decembra būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā no lielākās būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** saistošo noteikumu “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

**13. Par grozījumiem 22.06.2022. lēmumā Nr. 307 “Par koku izvērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”**

(Ilona Gotharde)

Ziņo, ka šā gada 27. februārī pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” darba tiesiskās attiecības uzsāka vides inženiere Dace Birnbauma, ņemot vērā amata pienākumus un kompetenci, ir lietderīgi Daci Birnbaumu iekļaut Koku izvērtēšanas komisijas sastāvā.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, I. GOTHARDE, I. PĒRKONE debatē par Koku izvērtēšanas komisijas sastāvu un vienojas tajā iekļaut pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” vides inženieri Daci Birnbaumu, kā arī komisijas sastāvā atstāt pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vecāko ekspertu Ivetu Grīviņu – Dilāni, attiecīgi papildinot komisijas sastāva skaitlisko sastāvu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītājas vietniecei Ilonai Gothardei precizēt lēmuma projektu attiecībā par Koku izvērtēšanas komisijas sastāvu, ņemot vērā deputātu debatēs panākto vienošanos.



2. **Atbalstīt** lēmuma “Par grozījumiem 22.06.2022. lēmumā Nr. 307 “Par koku izvērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām**

(Guna Cielava)

Ziņo, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām. Informē par īpašumiem, kuriem nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **15. Par atteikumu ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi un par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Riekstu iela A”, Garkalne**

(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 15. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1405) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0016 un 8044 012 0453 robežu pārkārtošanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par atteikumu ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi un par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Riekstu iela A”, Garkalne” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **16. Par nomas maksas noteikšanu telpām Gaujas iela 16, Ādaži**

(Lauris Bernāns)

Ziņo, ka Ādažu novada dome 2018. gada 23. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 238 “Par nomas maksas noteikšanu telpām pašvaldības ēkā, Gaujas ielā 16, Ādažos”, nosakot nomas maksu 4,17 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par m<sup>2</sup> mēnesī pašvaldības nekustamajam īpašumam Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads. Aicina ar šā gada 1. jūniju noteikt Ādažu novada pašvaldības ēkas Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, telpu nomas maksu SIA “Ādažu Namsaimnieks”, SIA “Ādažu Ūdens” un Nodrošinājuma valsts aģentūrai 4,95 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par m<sup>2</sup> mēnesī.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nomas maksas noteikšanu telpām Gaujas iela 16, Ādaži” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **17. Par adreses maiņu īpašuma “Varavīksnes-1”, Carnikava objektiem**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 28. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1648) ar lūgumu mainīt īpašuma sastāvā ietilpstošu objektu pašreizējo adresi “Varavīksnes 1”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, piesaistot to pie

Ojāra Vācieša ielas, atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" prasībām.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par adreses maiņu īpašuma "Varavīksnes-1", Carnikava objektiem" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Lindas", Ādažu novadā** (Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificēta zemes ierīkotāja *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 27. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1597) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašuma "Lindas" (kad.Nr. 8044 004 0030) zemes vienībai ar kad. apz. 8044 004 0030, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajiem īpašumiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Lindas", Ādažu novadā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **19. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vectekas, Garkalnē** (Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 29. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1658) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemesgabalam "Vectekas", Garkalnē, Ādažu novadā, ar kadastra apz. 8044 012 0423.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vectekas, Garkalnē" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

*Plkst. 12.58 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.*

#### **20. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Daugavas ielā 1, Ādažos** (Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 3. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1754) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemesgabalam Daugavas ielā 1, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apz. 8044 011 0708.

K. MIĶELSONE aicina precizēt aizsargjoslu kanālam, nosakot tās platumu atbilstoši kanāla tehniskās apkalpošanas nepieciešamībai.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam Miķelim Cinim precizēt lēmuma projektu, norādot aizsargjoslu kanālam, nosakot tās platumu atbilstoši tehniskās apkalpošanas nepieciešamībai, informējot par to nekustamā īpašuma īpašnieku.
2. **Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Daugavas ielā 1, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

#### **21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežvidi" (Kastaņu iela 37), Garkalnē**

---

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 9. marta pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1325) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežvidi”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0064, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mežvidi” (Kastaņu iela 37), Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

*Plkst. 13.04 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.*

## **22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā**

---

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 13. marta pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1358) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

*Plkst. 13.05 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.*

## **23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2 (“Baloži”), Divezeros**

---

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par sertificēta zemes ierīkotāja *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 16. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1568) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0295, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, S. GRĪNBERGS debatē par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0295, kā arī nepieciešamību paredzēt, ka turpmākai teritorijas attīstībai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas vecākajam teritorijas plānotājam Silvim Grīnbergam precizēt lēmuma projektu, paredzot nosacījumus, ka turpmākai teritorijas attīstībai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
2. **Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2 (“Baloži”), Divezeros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

*Plkst. 13.10 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.*

## **24. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kauguru ielā 8, Gaujā**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA "ĢEODĒZIJA S" (adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV 2121) šā gada 9. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1315) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Kauguru iela 8, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

G. MIGLĀNS aicina Ādažu pašvaldības Būvvaldi izvērtēt būvatļauju izsniegšanas iespējas aplūstošajās teritorijās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kauguru ielā 8, Gaujā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

## **25. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem "Ainoras", "Žagatiņas" un Klajumu iela 3, Garciemā**

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 13. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1355) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamo īpašumu "Ainoras" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0656, "Žagatiņas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0434 un Klajumu iela 3 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0278 Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu nov. ar mērķi veikt robežu savstarpējo korekciju.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem "Ainoras", "Žagatiņas" un Klajumu iela 3, Garciemā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

## **26. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA "Carnikavas tūrisma un atpūtas centrs" (adrese: "Poči", Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) 2022. gada 23. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1311) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dienvidu iela 5, Carnikava, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1350, ar mērķi sadalīt trīs daļās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

## **27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Vālodzes iela 16A un Vālodzes iela 14, Kalngalē**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA "Rīgas mērnieku birojs" (adrese: Biķernieku iela 11 - 12, Rīga, LV-1039) šā gada 23. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1561) nekustamiem īpašumiem "Vālodzes iela 16A" un Vālodzes iela 14, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Vālodzes iela 16A un Vālodzes iela 14, Kalngalē" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

## **28. Par nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 63, Siguļi zemes vienību apvienošanu**

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 8. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1305) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 63, Siguļi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8052 003 0326 un 8052 003 0557.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 63, Siguļi zemes vienību apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

## **29. Par nekustamā īpašuma “Jaunbrieži”, Garciemā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Ģeodēzija” (adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121) šā gada 6. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1856) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Jaunbrieži”, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1352 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. LEJA, K. MIKELSONE, A. DENIŅA, G. DZENIS, Z. VARTS debatē par:

1. nekustamā īpašuma “Jaunbrieži” detālplānojuma realizācijas kārtību;
2. rekreācijas teritorijas ierīkošanu, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma lielumu, nepieciešamību noteikt procentuāli teritorijas lielumu rekreācijas un publisko funkciju nodrošināšanai;
3. ielu profiliem un to savienojamību ar esošo apbūvi;
4. šķirotu atkritumu laukuma ierīkošanu;
5. nepieciešamību skatīt kontekstā ar informāciju par īpašuma perspektīvu un iespējamo savienojumu ar blakus zemesgabaliem un nokļūšanu līdz publiskajiem pakalpojumiem – sabiedriskajam transportam, veikaliem, dzelzceļam, šķirotu atkritumu laukumam, kā arī iespējām ielas veidot, lai ir nodrošināta piekļuve maģistrālajiem grāvjiem, paredzot vietu publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas vecākajam teritorijas plānotājam Zintim Vartam precizēt lēmuma projektu, kā arī aicināt SIA “Ģeodēzija” iesniegt 3 D modeli nekustamajam īpašumam “Jaunbrieži”.
2. **Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Jaunbrieži”, Garciemā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

## **30. Par nekustamā īpašuma “Asteres”, Garkalnē, detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “ESINVEST” (adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 28. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1631) ar lūgumu atļaut veikt izmaiņas detālplānojuma īstenošanas un realizācijas kārtībā īpašumam “Asteres”, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0491 (zemes vienības kadastra apz. 8044 012 0510) un, koriģējot

detālplānojuma izstrādes kārtību, ļaut atdalīt plānotās ielas un zemesgabalus, piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus parcelēm Nr.2, Nr.4, Nr.15, Nr.16 un Nr.17.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Asteres”, Garkalnē, detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu”” projekt un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. aprīļa sēdē.

*Sēde slēgta 2023. gada 12. aprīlī plkst. 13:57*

Attīstības komitejas priekšsēdētājs:

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja:

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU