

Ādažos, Ādažu novadā

## INFORMATĪVS ZIŅOJUMS

### Par vienošanās slēgšanu ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” projektā “Pastaigu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu”

Ādažu novada pašvaldība ar 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr. 82 “Par projektu “Pastaigu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu”” atbalstīja projekta “Pastaigu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu” realizāciju un šā gada 23. februārī Lauku atbalsta dienesta (turpmāk -LAD) elektroniskās pieteikšanās sistēmā tika iesniegts pieteikums projektam “Pastaigu celiņa izveide gar Gaujas-Baltezera kanālu” (iesniegums Nr. 23-04-AL16-A019.2201-000001).

Vietējā rīcības grupa, biedrība “Gaujas Partnerība” savā 19.03.2023. vēstulē Nr. 4.1. norādīja, ka ir pieņēmusi lēmumu par projekta atbilstību stratēģijai un, ka projekta iesnieguma dokumentāciju ir iesniegusi LAD Lielrīgas reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē tā tālākai izvērtēšanai.

Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi (turpmāk – ZMNĪ) 02.03.2023 vēstulē Nr. 1-12/138 ZMNĪ apstiprināja, ka Ādažu novada pašvaldība tās valdījumā esošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu Nr. 80440100107 un Nr. 80440110061 un valstij piederošā būvē Nr. 80440110061003 var veidot otrās grupas pastāvīgu inženierbūvi, t.i., pastaigu celiņu gar Gaujas-Baltezera kanālu, ja būvniecība notiek atbilstoši otrās grupas būves būvniecības kārtībai un būvprojekts tiks saskaņots ar ZMNĪ.

Pastaigu celiņš 1,8 m platumā lielākoties tiks veidots ar grants segumu, un, lai nodrošinātu tā nepārtrauktību, trīs zonās nepieciešams izmantot kanāla labās puses nogāzi (būve Nr. 80440110061003) 3,5 m platumā, izveidojot koka klāju vai koka laipas. Celiņa izbūvei nepieciešams izmantot Gaujas - Daugavas kanāla labajā pusē esošās nogāzes posmus (pēc Gaujas – Daugavas kanāla piketāžas):

- a) Pk 2/50 līdz Pk 3/10 (60 m / 210 m<sup>2</sup>);
- b) Pk 5/65 līdz Pk 5/85 (20 m / 70 m<sup>2</sup>);
- c) Pk 7/80 līdz Pk 8/90 (110 m / 385 m<sup>2</sup>) (visi kopā saukti – Zeme).

Detalizēti projekta risinājumi tiks izstrādāti būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 80440100107 un Nr. 80440110061 ir pašvaldības valdījumā, savukārt būve Nr. 80440110061003 pieder valstij, ir nepieciešams noslēgt savstarpēju vienošanos ar ZMNĪ par būves Nr. 80440110061003 3 posmu izmantošanu pastaigu celiņa izveidei.

#### **Priekšlikums:**

**Pēc Attīstības komitejas tiks sagatavots domes lēmums par vienošanās projekta sagatavošanu, kurā tiks iekļauti būves Nr. 80440110061003 izmantošanas nosacījumi:**

- Vienošanās ir noslēgta uz 10 (desmit) gadiem. Vienošanās termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- ZMNĪ nodod Zemi Pašvaldības lietošanā ar Nodrošanos – pieņemšanas aktu
- Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem regulāri veikt atkritumu savākšanu un nodrošināt tīrību Zemē, kā arī nodrošināt atkritumu nogādāšanu uz licencētu atkritumu izgāztuvi;

- Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem veikt Zemes teritorijas kopšanu, t.sk veikt regulāru zāles pļaušanu un savākšanu, atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 79/2022 “Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (spēkā no 29.12.2022.);
- Pašvaldība apņemas netraucēt ZMNĪ veikt saimniecisko darbību;
- Pašvaldība ir tiesīga veikt būvniecību, saskaņojot ar ZMNĪ, t.sk. saskaņojot būvprojektu tā izstrādes stadijā;
- Pašvaldība garantē, ka Vienošanās norādītā Zeme apmeklētājiem būs pieejama bez maksas un bez ierobežojuma.
- Būves, kas Vienošanās darbības laikā uzbūvētas bez ZMNĪ piekrišanas, uzskatāmas par nelikumīgu būvniecību un Pašvaldībai tās par saviem līdzekļiem ir jānojauc.

Pielikumā: Pastaigu celiņa gar Gaujas-Daugavas kanālu kopējā trases novietojuma shēma.

Attīstības un projektu nodaļas

Annija Dukāte

Vecākā eksperte

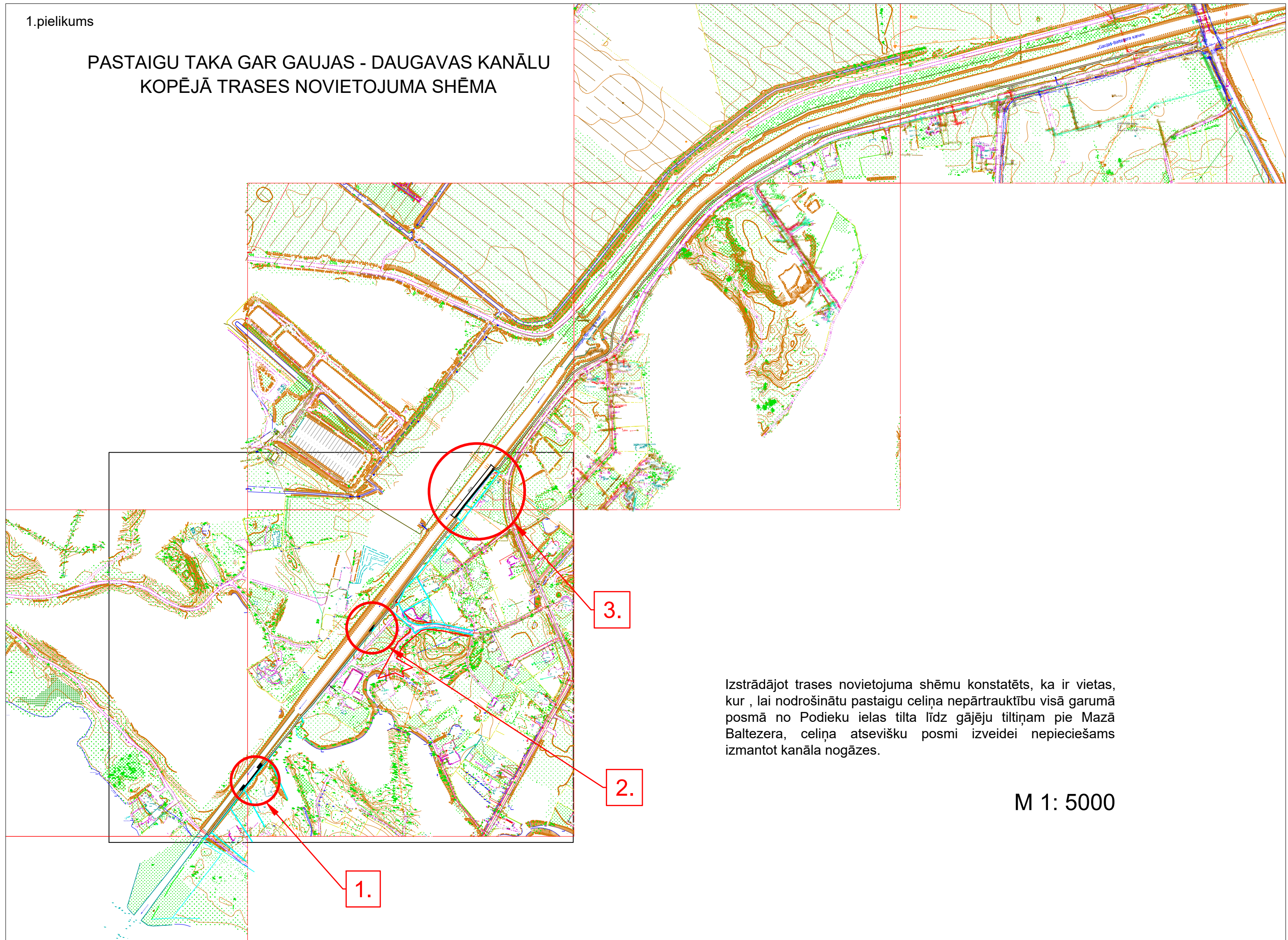
Attīstības un projektu nodaļas

Iluta Plikgalve

Tehniskā projektu vadītāja

1.pielikums

# PASTAIGU TAKA GAR GAUJAS - DAUGAVAS KANĀLU KOPĒJĀ TRASES NOVIETOJUMA SHĒMA



Izstrādājot trases novietojuma shēmu konstatēts, ka ir vietas, kur, lai nodrošinātu pastaigu ceļņa nepārtrauktību visā garumā posmā no Podieku ielas tilta līdz gājēju tiltiņam pie Mazā Baltezera, ceļņa atsevišķu posmi izveidei nepieciešams izmantot kanāla nogāzes.

M 1: 5000