



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 413

Par īres līguma noslēgšanu pašvaldības dzīvoklim Kanāla iela 81 dz. 13

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*), 2022. gada 19. jūlija iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ANP/1-11-1/22/3545) ar lūgumu noslēgt īres līgumu par dzīvokli Kanāla iela 81 dz. 13, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (turpmāk – Dzīvoklis).

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 80440140109, Kanāla iela 81 dz. 13, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., pieder Ādažu novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1217 13.
2. Starp Iesniedzēju un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012. gada 15. augustā uz nenoteiktu laiku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. AN-I/2012-22.
3. Neskaitot Iesniedzēju, Dzīvoklī ir deklarēta 1 persona: (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), kura tika iemitināta Iesniedzējas īrētajā dzīvojamā telpā un bija ierakstīta īres līgumā līdz Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Likums) spēkā stāšanās brīdim un saglabā ģimenes locekļa statusu.
4. Likuma 32. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
5. Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.22/2022 “Ādažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi), kuru Pārejas noteikumā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumus, kas noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, un kuros nav norādīts līguma termiņš, pārslēdz ne vēlāk, kā līdz 2026. gada 31. decembrim, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa, kurā prasība ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
6. Noteikumu 4.punkts noteic, ka personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
 - 6.1. īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru, vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

- 6.2. ģrniekam, atbilstoši dzĭvojamās telpas ģres ģģguma nosacĭjumiem, nav ar dzĭvojamās telpas ģietošanu saistĭto maksājumam parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildĭta;
- 6.3. ģrnieks vai dzĭvojamajā telpā ģemitinātās personas nav pārkāpušas normatĭvajos aktos vai dzĭvojamās telpas ģres ģģgumā ģetvertos ar dzĭvojamās telpas ģietošanu saistĭtos noteikumus.
7. ģesniedzēja atbilst Saistošo noteikumu 4. punktā noteiktajiem kritērijiem saskaņā ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” sniegto ģinformāciju.
8. Noteikumu 7. punkts noteic, ka dzĭvojamās telpas ģres ģģgums tiek slēgts rakstveidā uz domes ģģmuma pamata, uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz ģikuma 32. panta pirmo daļu, Noteikumu 4. un 7. punktu, Pārejas noteikumu, kā arī ģzglĭtĭbas, kultģras, sporta un sociālās komitejas 03.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldģbas dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt dzĭvojamās telpas ģres ģģgumu ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), par pašvaldģbai piederoša dzĭvokģla Kanāla ielā 81 dz. 13, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., ģzģrģšanu, ģekģaujot dzĭvojamās telpas ģres ģģgumā (*vārds, uzvārds*) ģģimenes locekli, meitu (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*).
2. Noteikt dzĭvokģla ģres ģģguma termiņu – 10 gadi.
3. SIA “Ādažu Namsaimnieks” viena mēneša ģaikā no šģ ģģmumu pieņemšanas noslēgt dzĭvojamās telpas ģres ģģgumu ar 1. punktā noteikto personu.
4. Pašvaldģbas ģzģlģddirektoram ģrganizģt ģģmuma ģzģpildes kontroli.

Pašvaldģbas domes priekšsģdģtājs

M. Sprindģuks