



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24.augustā

Nr. 408

Par piekrišanu zemes “Bērziņu iela 7” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja), 15.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3976), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Bērziņu iela 7, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes 0,1369 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2079 iegūšanai īpašumā (turpmāk - Zemesgabals) ar zemes izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pirkuma līgumu, Iesniedzēja ir Izraelas pilsone.
2. Ar Carnikavas novada būvvaldes 30.06.2021. lēmumu Nr. B/Pr/9, 3.§ „Par ZIP „Bērziņi” adrešu apstiprināšanu” tika piešķirtas adreses un nosaukumi zemes ierīcības projekta ietvaros sadalītajiem zemesgabaliem. Zemesgabals tiek atdalīts no nekustamā īpašuma Bērziņu iela 14A, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr.80520082132.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
4. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 17.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), dzimusi (*dzimšanas datums*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Bērziņu iela 7, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1369 ha platībā, (kadastra Nr. 8052 008 2132, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 008 2079) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks