



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 136

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktiem, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunktam, NĪLM maina, ja ir izsniegta būvatļauja.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā 2023.gadā.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegta būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī 2023. gada 12. aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma Vainagu iela 41, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0658) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0574 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
 - 1.2. Nekustamā īpašuma Zeduļu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0718) sastāvā esošajai zemes vienībai 2510 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0643 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.3. Nekustamā īpašuma Nameja iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1981) sastāvā esošajai zemes vienībai 3724 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1981 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600).
- 1.4. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 25, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1714) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2116 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.5. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2208) sastāvā esošajai zemes vienībai 1294 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2115 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.6. Nekustamā īpašuma Dienvidu iela 7, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1714) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2116 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.7. Nekustamā īpašuma Vētru iela 5, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1117) sastāvā esošajai zemes vienībai 1791 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1117 NĪLM no “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (kods 0800) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) .
- 1.8. Nekustamā īpašuma Vētru iela 11, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1116) sastāvā esošajai zemes vienībai 2100 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1116 NĪLM no “Komerccdarbības objektu apbūve” (kods 0801) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) .
- 1.9. Nekustamā īpašuma Vētru iela 2, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 0939) sastāvā esošajai zemes vienībai 905 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0939 NĪLM no “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods 1201) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.10. Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8052 005 1838), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1822 un adresi - Graudu iela 22, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1445 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 2900 m² platībā.
- 1.11. Nekustamā īpašuma “Rasiņas” (kadastra numurs 8044 010 0055), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0055 un adresi - Rasiņu iela 9, Ādaži, Ādažu nov., dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1200 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 2900 m² platībā.
- 1.12. Nekustamā īpašuma Kāpas iela 23, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 005 0106), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0472 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Atkritumu apsaimniekošanas

uzņēmumu apbūve” (kods 1005) 1000 m² platībā un “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (kods 0503) 13407 m² platībā.

- 1.13. Nekustamā īpašuma Druvas iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1669) sastāvā esošajai zemes vienībai 1401 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2086 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.14. Nekustamā īpašuma Vārpu iela 32, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1683) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2022 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem sniegt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiešsaistes datu pārraides režīmā.
3. Pašvaldības administrācijas Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone