

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PAGASTA GARKALNES CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “MEŽVIDI” (KASTAŅU IELĀ 37)

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr. 143.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma “Mežvidi” (Kastaņu ielā 37), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0064 (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no Kastaņu ielas.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (1,31 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, , Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Lauksaimniecības teritorijā (L), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
 - 5.4. Īpašums atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.
 - 5.5. Piebraucamo ceļu uz atdalāmo zemes vienību veidot kā atsevišķu zemes vienību.
 - 5.6. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.7. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
 - AS “Sadales tīkls”;
 - AS “Gasos”;
 - SIA “TET”;

SIA "Ādažu Ūdens";

PA "Carnikavas Komunālseriss" Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītāju un Hidromeliorācijas inženieri.

- 5.8. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
 - 5.9. Projektā norādīt piekļūšanas iespējas īpašumiem "Gošāres", "Rudzīši" un "Zīļuki" un saskaņot ar attiecīgo īpašumu īpašniekiem.
 - 5.10. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.11. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.12. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Vecākais teritorijas plānotājs

S. Grīnbergs