



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. aprīlī

Nr. 145

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 2 (“Baloži”), Divezeros

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Baloža (adrese: Zentenes iela 3-64, Rīga, LV-1069; e-pasts: musumernieks@inbox.lv) 16.03.2023. iesniegumu (reģistrēts 23.03.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/1568) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0295, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.76 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baloži””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2 (“Baloži”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0295, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0295 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.76 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baloži””;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto

situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.04.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Baloža (sert. Nr. AA0085) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0295 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTU KADASTRA APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA ESOŠĀ ADRESE	ESOŠĀ ADRESĀCIJAS OBJEKTA KODS ADREŠU KLASIFIKATORĀ	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.2 (0,5003 ha)	80440010218	-	-	Smilškalnu iela 6, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.3 (0,5002 ha)	80440010219	-	-	Smilškalnu iela 8, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.4 (0,5001 ha)	80440010220	-	-	Smilškalnu iela 10, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
saglabāšana	Plānota zemes vienība Nr.5 (5,74 ha)	80440010221	Smilškalnu iela 2	104990793	Smilškalnu iela 2, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103

3. Piešķirt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 80440010217) Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,1251 ha kopplatībā nosaukumu “Smilškalnu ielas starpgabals” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

4. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 80440010218) Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,5003 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
5. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 80440010219) Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,5002 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
6. Noteikt zemes vienībai Nr.4 (kadastra apzīmējums 80440010220) Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,5001 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
7. Noteikt zemes vienībai Nr.5 (kadastra apzīmējums 80440010221) Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., 5,74 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
8. Noteikt, ka turpmāka nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 2 (kadastra apzīmējums 8044 001 0295) dalīšana pieļaujama, to pamatojot ar detālplānojumu.
9. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone