



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. aprīlī

Nr. 149

Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “CARNIKAVAS TŪRISMA UN ATPŪTAS CENTRS” (adrese: „Poči”, Carnikava, Ādažu novads, LV-2163) 23.09.2022. iesniegto pieteikumu (reģ. ĀNP/1-11-1/23/1311; 09.03.2023.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dienvidu iela 5, Carnikava, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1350 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi sadalīt trīs daļās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.04.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dienvidu iela 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1350 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu trīs daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone