

## NOSACĪJUMI

### ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA CARNIKAVAS PAGASTA NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM DIENVIDU IELA 5

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr. 149.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Dienvidu iela 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1350 sadalīšanu 3 (trīs) daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no esošām ielām un ceļiem.
3. Darba uzdevums.
  - 3.1. Īpašumam izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Carnikavas pašvaldības teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Dienvidu iela 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1350 robežas.
  - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg, vai \*.dgn datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
  - 5.3. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).
  - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
  - 5.5. Projektu jāsaņemo ar šādām institūcijām:
    - PA “Carnikavas komunālserviss”;
    - AS „Sadales tīkls”;
    - u.c. inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli skar īpašumu;
  - 5.8. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saņemt ar to uzturētājiem, piemēram ar hipotēkas devēju;
  - 5.9. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaņemo ar Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju.

- 5.10. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā un \*pdf formātā.
- 5.11. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Carnikavas teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.carnikava.lv](http://www.carnikava.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv).

Teritorijas plānotājs

Z. Varts