



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

**Nr. 398**

#### **Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngalē**

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA “Ciemats Langaskrasti 2” valdes locekļa (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2814; 31.05.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Garciema pļavas”, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Garciema pļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Garciena pļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks