



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 10. maijā

Nr. 172

Par izsoles rezultātiem tirdzniecības vietām pasākumā “Gaujas svētki Ādažos 2023”

Ādažu novada pašvaldības dome 2020. gada 5. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 129 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos”” 2023. gada 27. un 28. maijā, un apstiprināja īslaicīgās nomas tirdzniecības vietu zonu izvietojumu pasākuma norises teritorijā – nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” (kadastra numurs 8044 007 0429) sastāvā esošajā neapbūvētajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429, platība 2929 m² (turpmāk - “A zona”) un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446, adrese - Gaujas iela 18, Ādaži, Ādažu nov., 10 tirdzniecības vietas, katra 18 m² platībā (turpmāk - “B zona”), kā arī uzdeva Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt īstermiņa nomas tiesību mutisko izsoli.

Nomas teritoriju “A zona” un “B zona” izmantošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšana.

“A zonas” izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/7 un “B zonas” izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/8 (turpmāk kopā – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 11.04.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/9).

Pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 12.04.2023. tika publicēti paziņojumi par īstermiņa zemes nomas tiesību izsolēm “A zonā” un “B zonā”.

Komisija 02.05.2023. veica mutisko izsoli, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajai kārtībai, un parakstīja mutiskās izsoles protokolu ĀNP/1-7-14-2/23/13.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32., 43. un 45. punktu, domes 2023.gada 5. aprīļa lēmumu Nr. 129 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos”” un izsoles noteikumiem, Ādažu novada pašvaldība dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsoles rezultātus uz Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” (kadastra numurs 8044 007 0429) sastāvā esošām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 8044 007 0429, platība 2929 m², kas paredzēta 7 dažādu sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu tirdzniecības organizācijai “A zonā”;
 - 1.2. 8044 007 0446, adrese – Gaujas iela 18, Ādaži, Ādažu novads, pasākuma “B zonas” 10 tirdzniecības vietām, katrai 18 m² platībā (pielikumā).
2. Slēgt īstermiņa zemes nomas līgumus:

- 2.1. par nekustamā īpašuma "A zona" nomu ar SIA "AK TRANSGROUP" (reģ. Nr. 4010318215, juridiskā adrese – Rīgas gatve 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164), par EUR 7 500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-1;
- 2.2. par nekustamā īpašuma "B zonas" tirdzniecības vietām:
 - 2.2.1. Nr.1, ar SIA "EMERALD BALTIC" (reģ. Nr. 40003301231, juridiskā adrese - Gaujas iela 27, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164), par EUR 170 (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-2;
 - 2.2.2. Nr.2, ar SIA "Kristīnes lampas" (reģ. Nr. 40103596071, juridiskā adrese – Indrānu iela 9-8, Rīga, LV-1012), par EUR 230 (divi simti trīsdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-4;
 - 2.2.3. Nr.3, ar SIA "Arival" (reģ. Nr. 45403052433, juridiskā adrese – Gulbju iela 23A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201), par EUR 470 (četri simti septiņdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-7;
 - 2.2.4. Nr.4, ar SIA "MEISTARNĪCA" (reģ. Nr. 40203163444, juridiskā adrese - Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu nov., LV-2164), par EUR 470 (četri simti septiņdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-8;
 - 2.2.5. Nr.5, ar SIA "Aventuras" (reģ. Nr. 40203249028, juridiskā adrese - Annīņmuižas bulvāris 82-56, Rīga, LV-1069), par EUR 50 (piecdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-3;
 - 2.2.6. Nr.6, ar SIA "Dilles" (reģ. Nr. 40203409205, juridiskā adrese - Palienas iela 27, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118), par EUR 260 (divi simti sešdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-5;
 - 2.2.7. Nr.7, ar SIA "Kamats" (reģ. Nr. 40103461276, juridiskā adrese - Mežrožu iela 32, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163), par EUR 470 (četri simti septiņdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-9;
 - 2.2.8. Nr.8, ar SIA "Kamats" (reģ. Nr. 40103461276, juridiskā adrese - Mežrožu iela 32, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163), par EUR 230 (divi simti trīsdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-6;
 - 2.2.9. Nr.9, ar SIA "Metro Nautilus" (reģ. Nr. 40003891437, juridiskā adrese – Dīķu iela 15, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052), par EUR 470 (četri simti septiņdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-10;
 - 2.2.10. Nr.10, ar SIA "Dilles" (reģ. Nr. 40203409205, juridiskā adrese - Palienas iela 27, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118) EUR 390 (trīs simti deviņdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/13-11.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 2023. gada 22. maijam sagatavot īstermiņa zemes līgumu projektus un organizēt to parakstīšanu ar 2. punktā noteiktajām SIA. Ja kāda no minētajām SIA atsakās slēgt nomas līgumu, tad slēgt nomas līgumu ar pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz 2023. gada 15. maijam publicēt informāciju par izsoles rezultātiem pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
5. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt nomas tiesību līgumus un organizēt to izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone