



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 393

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Briljantu iela 5 (“Ailes”), Eimuros

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Recta” (adrese: Jurģu iela 12 - 10, Jūrmala, Latvija, LV-2011 epasts: prim@rectasia.lv) 22.07.2022. iesniegumu (reģistrēts 12.05.2022.), kurā lūgts pieņemt lēmumu par sagatavoto zemes ierīcības projektu.

Dome 2021.gada 4. augustā pieņēma lēmumu Nr.45 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ailes””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Briljantu iela 5 (“Ailes”), Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0249 ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Briljantu ielā 5 (“Ailes”) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0249 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4. augusta lēmumu Nr.45 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ailes””;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā

precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.08.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Kristīnes Braunas (sert. Nr. AA0115) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Briljantu ielā 5 (“Ailes”), Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0249 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 003 0414) Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, 0,4495 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (lietošanas mērķa kods: 1001).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 005 0415) Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,3256 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (lietošanas mērķa kods: 1001)
4. Piešķirt adresi adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

NPK	veikta darbība	Adresācijas objekts	Kadastra apzīmējums	Esošā adresācijas objekta adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	saglabāšana	plānota zemes vienība Nr.1, 0,4495 ha	8044 003 0414, 8044 003 0016 001	Briljantu iela 5, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	104602517	Briljantu iela 5, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
2	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.2, 0,3256 ha	8044 003 0415	-	-	Briljantu iela 5A, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks