



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 387

Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Baltā raga ielā 5, Baltā raga ielā 7, Baltā raga ielā 9, Baltā raga ielā 11, Baltā raga ielā 20, Baltezerā

Ādažu novada pašvaldībā tika saņemts SIA "KI Zeme" (reģ. Nr. 40103161381, adrese Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013, e-pasts: JGursone@apella.lv) un SIA "KI Fund" (reģ. Nr. 40203088127, adrese Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013, e-pasts: JGursone@apella.lv) 04.07.2022. iesniegums (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/3299), par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Baltā raga iela 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0201), Baltā raga iela 7, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0476), Baltā raga iela 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0464), Baltā raga iela 11, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0307), un Baltā raga iela 20, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0338), turpmāk – Īpašumi, ar mērķi uzsākt mainīt zemes gabalu atļauto izmantošanu, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānoņumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānoņuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānoņuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74, turpmāk: teritorijas plānoņums), Īpašumi atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), daļēji ielu teritorijā (sarkanajās līnijās) un TIN7 teritorijā jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur apbūves pamatošanai un TIN7 zonas samazināšanai nepieciešams pozitīvs VSIA "Latvijas valsts ceļi" atzinums.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānoņumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānoņuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālpilnoņumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, Ādažu novada

ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam, 2021.gada aktualizācija (apstiprināta ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.07.2021. lēmumu Nr.16), kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 10.08.2022. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma "Baltā raga iela" izstrādi nekustamajiem īpašumiem Baltā raga iela 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0201), Baltā raga iela 7, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0476), Baltā raga iela 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0464), Baltā raga iela 11, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0307), un Baltā raga iela 20, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0338), ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma "Baltā raga iela" izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpārplānojuma "Baltā raga iela" izstrādes vadītāju apstiprināt Indru Murziņu.
4. Lēmumu par lokālpārplānojuma "Baltā raga iela" izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv.
5. Paziņojumu par lokālpārplānojuma "Baltā raga iela" izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības laikrakstā "Ādažu Vēstis".
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks