



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 385

Par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 17” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk - dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 3. maijā sagatavotu aktu Nr. 2733823/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0715, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627 un adresi – “Kadagas ceļš 17”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums) pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 12. maija sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/1).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 31 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu”.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627, platība – 0,3256 ha.
3. Īpašuma izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti Komisijas 2022. gada 3. februāra sēdē (prot. Nr. ĀNP/5-2/22/2).
4. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv, 2022. gada 1. aprīlī, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2022. gada 4. aprīlī (oficiālās publikācijas Nr. 2022/66.IZ30) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
5. Īpašuma elektroniskā izsole sākās 2022. gada 1. aprīlī, plkst.13.00 un noslēdzās 2. maijā plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēts viens dalībnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ASAP GROUP” ar reģ. Nr. 40203158161 (turpmāk – Pircējs), kurš ar vienu soli nosolīja augstāko cenu (EUR 43000,-).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 16. panta pirmajā daļā noteikto - *izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas*. Pircējs pašvaldības kredītiestādes kontā ir iemaksājis izsoles nodrošinājuma summu EUR 4200,-.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts Komisijas 2022. gada 12.maija sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/1).
8. Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.11. punktu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk, kā 3 (trīs) mēnešu laikā (līdz 2022. gada 13. augustam) no dienas, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par izsoles uzvarētāju, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, taču pirkuma summu Pircējs pašvaldības kredītiestādes kontā nav ieskaitījis.

9. Izsoles noteikumu 4.12. punkts noteic, ka - ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 4.11.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta otrajā daļā noteikto - *Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā.*
11. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktajam - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*
12. Īpašuma izsoles atzīšana par nenotikušu ir apstiprināta ar Komisijas 2022. gada 15. augusta lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/15).
13. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajā daļā noteikto pēc pirmās nesekmīgās izsoles dome var:
 - 13.1. *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 13.2. *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 13.3. *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, *manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 3. februāra izsoles noteikumu 4.12. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0715, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3256 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627 un adresi – “Kadagas ceļš 17”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. - 2022. gada 2. maijā noslēgušos 1. izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu, nosakot, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ASAP GROUP” zaudē iesniegto izsoles nodrošinājumu 4200,- (četri tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
 - 2.1. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv informāciju, ka 1. punktā minētā nekustamā īpašuma 1. izsole ir atzīta par nenotikušu;
 - 2.2. organizēt 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma 2. izsoli, nepazeminot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
3. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.