



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 382

#### Par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 19” izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 8. jūlijā sagatavotu aktu Nr. 2804419/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0714, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0626 un adresi “Kadagas ceļš 19”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, jo neviens no izsolei autorizētiem dalībniekiem, nepārsolīja sākumcenu.

Akts apstiprināts ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 13. jūlija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/10).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0626, platība – 0,7589 ha.
2. Ar domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 31 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu” Īpašums tika nodots atsavināšanai.
3. Ar domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr. 256 “Par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 19” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, nosakot Īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcena) EUR 75000,-.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/8 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 2022. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/3).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), 2022. gada 1. jūnijā, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2022. gada 6. jūnijā (oficiālās publikācijas Nr. 2022/108.IZ6) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskās izsole sākās 2022. gada 7. jūnijā, plkst.13.00 un noslēdzās 7. jūlijā plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēts 1 (viens) dalībnieks, kurš nav pārsolījis sākumcenu. Izsoles dalībnieks pašvaldības kredītiestādes kontā ir iemaksājis nodrošinājuma summu EUR 7500,-.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma izsoles

atzīšanu par nenotikušu ir apstiprināts ar Komisijas 2022. gada 13. jūlija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/10).

9. Izsoles noteikumu 5.11. apakšpunkts paredz, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrajā daļā noteikto pēc otrās nesekmīgās izsoles dome var:
  - 10.1. rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 10.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 10.3. rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 10.4. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

2022. gada 7. jūlijā noslēgusies Īpašuma otrā nesekmīgā izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu un ir rīkojama trešā Īpašuma izsole.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas, 2022. gada 26. maija izsoles noteikumu Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/8 5.11. apakšpunktu, kā arī Tautsaimniecības komitejas 09.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0714, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0626 (platība – 0,7589 ha un adrese “Kadagas ceļš 19”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.) 2022. gada 7. jūlijā noslēgušos 2. izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 2804419/0/2022-AKT, kas 2022. gada 8. jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
  - 2.1. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) 1. punktā noteikto informāciju;
  - 2.2. organizēt 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma trešo izsoli, nepazeminot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 75000,- (septiņdesmit pieci tūkstoši euro), nosakot izsoles soli EUR 1000,- (viens tūkstotis euro).
3. Pašvaldības izpildītajam nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks