



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 363

#### Par īres līguma noslēgšanu pašvaldības dzīvoklim "Kadaga 5"-39

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja) dzīvojoša (*adrese*), 2022. gada 9. jūnija iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ANP/1-11-1/22/2971) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu par dzīvokli "Kadaga 5"-39, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu novads (turpmāk – Dzīvoklis).

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 80449002382, "Kadaga 5"-39, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., pieder Ādažu novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 838 39.
2. Starp Iesniedzēju un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012. gada 5. jūlijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. AN-I/2012-9 uz nenoteiktu laiku.
3. Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Likums) 32. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
4. Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 22/2022 “Ādažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi), kuru Pārejas noteikumā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumus, kas noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, un kuros nav norādīts līguma termiņš, pārslēdz ne vēlāk, kā līdz 2026. gada 31. decembrim, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa, kurā prasība ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
5. Noteikumu 4. punkts noteic, ka personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
  - 5.1. īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;
  - 5.2. īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

- 5.3. ģrnieks vai dzĭvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatĭvajos aktos vai dzĭvojamās telpas ģres lĭgumā ietvertos ar dzĭvojamās telpas lietošanu saistĭtos noteikumus.
6. Iesniedzējs atbilst Saistošo noteikumu 4. punktā noteiktajiem kritērijiem saskaņā ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” sniegto informāciju.
7. Noteikumu 7. punkts noteic, ka dzĭvojamās telpas ģres lĭgums tiek slēgts rakstveidā uz domes lēmuma pamata, uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Likuma 32. panta pirmo daļu, Noteikumu 4. un 7. punktu, Pārejas noteikumu, kā arī Izglĭtĭbas, kultūras, sporta un sociālās komitejas 06.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldĭbas dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt dzĭvojamās telpas ģres lĭgumu ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), par pašvaldĭbai piederoša dzĭvokļa "Kadaga 5"-39, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., izĭrēšanu.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā dzĭvokļa ģres lĭguma termiņu – 10 gadi.
3. SIA “Ādažu Namsaimnieks” viena mēneša laikā no šĭ lēmumu pieņemšanas noslēgt dzĭvojamās telpas ģres lĭgumu ar lēmuma 1. punktā noteikto personu.
4. Pašvaldĭbas izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldĭbas domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks