



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

**Nr. 354**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Inču ielā 24, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (vārds, uzvārds) (adrese) 07.06.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3061; 15.06.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Inču ielā 24, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0255, (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu. Projekta izstrādes mērķis ir zemes vienības sadales rezultātā izveidot 3 (trīs) jaunas zemes vienības. Iecerētā rīcība – jaunveidoto zemes vienību realizācija, lai iegūtu līdzekļus nodegušās mājas “Mitriķbullas” atjaunošanai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 3) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Inču ielā 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0255, Stapriņu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielu sarkanajās līnijās veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks