



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 351

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7, Eimuros**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Topo plus” (adrese: Slokas iela 65 K-1-17, Jūrmala LV-2015; siatopoplus@gmail.com) 08.06.2022. iesniegumu (reģistrēts 09.06.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2969) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7, Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 003 460 un 8044 003 0037), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0055 un 8044 003 0037.

Ādažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr.25 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7, Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0055 un 8044 003 0037, Ādažu pagastā, Eimuru ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0326 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.25 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7”;

- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andras Valaines (sert. Nr. AA0032) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7, Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 003 460 un 8044 003 0037), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0055 un 8044 003 0037 un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTU KADASTRA APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.1 (2,02 ha)	80440030055	Kreiļu iela 5, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.2 (2,07 ha)	80440030037 80440030037001 80440030037002 80440030037003 80440030037006 80440030037007 80440030037012 80440030037013 80440030037014 80440030037015 80440030037017 80440030037018 80440030037019 80440030037020 80440030037021 80440030037022 80440030037023	Kreiļu iela 7, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Noteikt zemes vienībai Nr.1, 2,02 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2, 2,07 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks