



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27.jūlijā

**Nr. 349**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Jaunparks” (adrese: “Lielārputni”, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164; (*e-pasta adrese*)) pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2898; 06.06.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunparks”, Ādažos, Ādažu novadā kadastra Nr. 8044 007 0003, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu un pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) Īpašumam ir spēkā esošs lokālplānojums, kas apstiprināts ar Ādažu novada 25.05.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2022 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Jaunparks” (kadastra Nr. 8044 007 0003), Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
- 3) saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA4) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR2).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, Ādažos, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks