



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 347

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Austrumu ielā 24 (“Pēči”), Kadagā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Terra Topo” (adrese: Piedrujas iela 11, Rīga, LV-1073; e-pasts: terratopo@terratopo.lv) 12.05.2022. iesniegumu (reģistrēts 12.05.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2470) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pēči" zemes vienības ar kadastra apz. 80440050724, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā sadalīšanai.

Dome 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.56 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 24.”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 24 (“Pēči”), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0724, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Austrumu ielā 24 (“Pēči”) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0724 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta lēmumu Nr.56 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 24”;

- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Ivara Žagara (sert. Nr. AA0171) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 24 (“Pēči”), Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0724 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 005 0795) Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,0102 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 005 0796), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601), un 0,2258 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 005 0797), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601), un 6,0033 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
5. Piešķirt adresi adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

NPK	veikta darbība	Adresācijas objekts	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.2, 0,3458 ha		Austrumu iela 24A, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
2	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.3, 6,1233 ha	106228995	Austrumu iela 24, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks