



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 344

Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Kraukļi”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA "Amber Sound" (adrese: Bebru iela 5, Garupe, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, Latvija, LV2163) 03.06.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2885; 03.06.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Kraukļi”, Carnikava zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0013 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi sadalīt divās daļās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Carnikavas novada dome 24.03.2021. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma uzsākšanu nekustamam īpašumam “Kraukļi” Carnikava un darba uzdevuma apstiprināšanu” (Nr.5, 29.§), ar kuru atļāva uzsākt detālplānojuma izstrādi Īpašumam. Detālplānojuma izstrāde nav uzsākta;
- 2) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 3) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Atcelt Carnikavas novada domes 24.03.2021. lēmumu “Par detālplānojuma uzsākšanu nekustamam īpašumam “Kraukļi” Carnikava un darba uzdevuma apstiprināšanu” (Nr.5, 29.§).
2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Kraukļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0013 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu

novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu divās daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.

3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks