

Vērtējums Nr.: 2021-VER-Z-94501

Nekustamā īpašuma
vērtējuma atskaite

Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles"



Darba izpildītājs: SIA "Arco Real Estate"
Latvijas īpašuma vērtētāju asociācijas loceklis.

Rīgā,

2021. gada 1. aprīlī.

Par novērtējamā objekta ar adresi Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles" novērtēšanu.

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši novērtējamo objektu ar adresi Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles". Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2021. gada 6. martā. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētājs ir iepazinies 2021. gada 6. martā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlika iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem par ticamiem tiek pieņemti aktualizētākie dati.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS-401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto un publiskajās datu bāzēs vērtētāja iegūto informāciju, savukārt izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Adrese:	Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles".
Kadastra Nr.:	8044 011 0046

Novērtējamais objekts novērtēšanas dienā sastāv no

viena nekustamā īpašuma ar adresi Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles", kadastra Nr.8044 011 0046, kas sastāv no viena zemes gabala 27 400 kv.m. platībā.

Saskaņā ar VZD KR datiem uz zemes gabala atrodas administratīvais-ražošanas korpuss ar kad.apz. 8044 011 0046 001 un sūkņu māja ar kad.apz. 8044 011 0046 004, kas reāli dabā nepastāv. No administratīvā-ražošanas korpusa ar kad.apz. 8044 011 0046 001 uz zemes gabala atrodas tikai demontēto konstrukciju būvgruvešu kaudze. Nepieciešamība dzēst VZD KR minētās būves un ar to saistītās izmaksas uzskatāmas par nebūtiskām tādējādi šis faktors nepazemina novērtējamā objekta tirgus vērtību.

Zemes kopējā platība:	27 400 kv.m. (saskaņā ar VZD KR datiem)
Apkārtnē:	mazstāvu dzīvojamā apbūve, neapbūvēti zemes gabali.
Labierīcības:	pieslēgums centralizētam elektrotīklam.
Pašreizējā izmantošana:	novērtēšanas dienā neapbūvēts, neizmantots zemes gabals.
Labākais izmantošanas veids:	zemes gabala apbūve atbilstoši zonējumam.

Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu:

SIA „WESEMANN”, nodokļu maksātāja kods: 40003140237.

Īpašuma tiesības reģistrētas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000085461.

Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam:

1. Novērtējamais objekts ieķīlāts par labu Luminor Bank AS. Nostiprinātas sešas hipotēkas, reģistrēti seši aizliegumi. Novērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta kā brīvam no šiem apgrūtinājumiem.
2. Zemesgrāmatā minētie apgrūtinājumi nr.1,1.-2,8 pazemina novērtējamā objekta tirgus vērtību jo apgrūtinā novērtējamā objekta pilnvērtīgas izmantošanas iespējas.

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana vērtējuma pasūtītāja vajadzībām sakarā ar aizdevuma nodrošināšanu **Luminor Bank AS Latvijas filiāle**. Vērtējuma atskaite nedrīkst tikt izmantota aizdevuma saņemšanai citā kredītiestādē vai citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Īpašie pieņēmumi un norādes pēc globālās pandēmijas izsludināšanas t.i. 2020.gada 11.marta.

Tirgus vērtība pēc globālās pandēmijas izsludināšanas tiek noteikta ņemot vērā vērtētāja rīcībā esošus

datus un aktuālus tirgus pētījumus par vērtējamā objekta atbilstošā nekustamā īpašuma tirgus segmenta konstatētajām darījumu cenu un piedāvājuma cenu izmaiņām. Privātā pielietojuma nekustamā īpašuma objektiem (dzīvokļi, privātmājas, un privātmāju apbūves zemes gabali) tiek pielietota salīdzināmo darījumu pieeja ar laika ziņā maksimāli pietuvinātiem salīdzināmiem darījumiem. Ja SIA ARCO REAL ESTATE ikmēneša tirgus datu analīze konstatējusi tirgus vērtības samazinājumu, tiek pielietota atbilstoša darījuma laika vērtības korekcija. Naudas plūsmas objektu aprēķinos ar diskontētās naudas plūsmas pieeju tiek pielietotas esošo nomas maksu tuvāko gadu samazinājuma tendences, vakances pieauguma un aprēķinu likmju risku ietekmes tendences.

Vērtējuma pasūtītājs:	SIA „WESEMANN”, nodokļu maksātāja kods: 40003140237.
Noteiktās vērtības	
Tirgus vērtība: Pārdošanas termiņš:	<u>EUR 156 000 (viens simts piecdesmit seši tūkstoši eiro).</u> 12 mēneši.
Piespiedu pārdošanas vērtība, noteikta 70% apmērā no tirgus vērtības: Piespiedu pārdošanas termiņš:	<u>EUR 109 000 (viens simts deviņi tūkstoši eiro).</u> 6 mēneši.
Novērtējamā objekta apskates un vērtību noteikšanas datums:	2021. gada 6. martā.
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums:	2021. gada 1. aprīlī.

SIA “Arco Real Estate”
1.Vērtēšanas nodaļas vadītājs,
nekustamā īpašuma vērtētājs
Māris Laukalējs

Pamatojoties uz komercpilnvaru Nr.02.01.2020-01/02
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas
profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.30

Vērtētāja asistents
Jānis Dzedulis
(mob.tel.28 355 271)

Saturs.

Novērtējamā objekta novietojuma shēma.
Novērtējamā objekta fotogrāfijas.

I Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

II Novērtējamā objekta vērtējums.

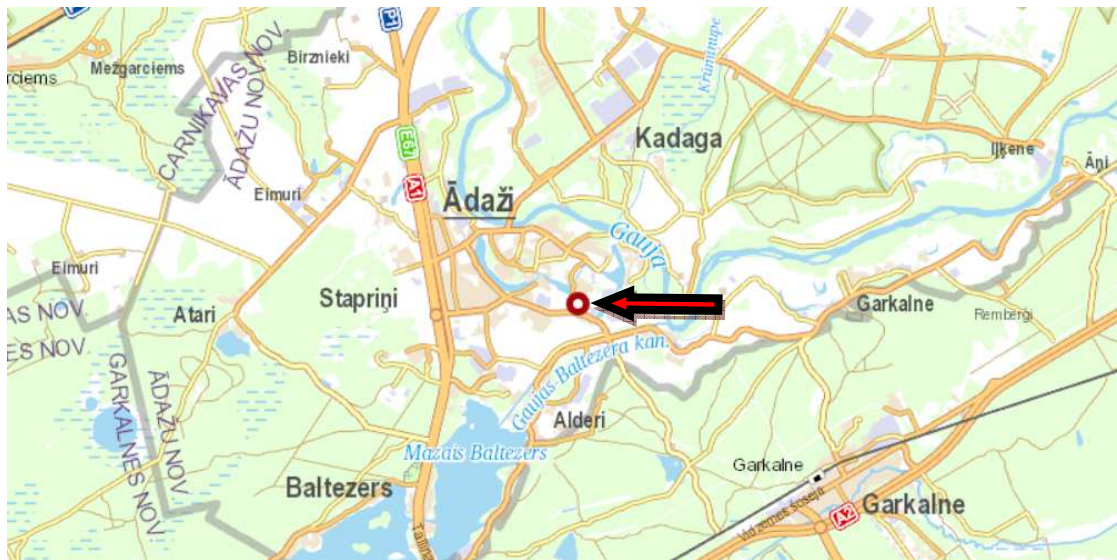
1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.
2. Novērtējamā objekta vērtēšanas metožu izvēles pamatojums.
3. Nekustamo īpašumu tirgus raksturojums.
4. Tirgus vērtību ietekmējošie faktori.
5. Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana ar salīdzināmo darījumu pieeju.

III Slēdziens.

IV Aprēķinos izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.

V Neatkarības apliecinājums.

Novērtējamā objekta novietojuma shēma.



Novērtējamā objekta fotoattēli.



Skats uz piebraucamo ceļu.



Skats uz novērtējamo objektu.



Skats uz zemes gabalu.



Skats uz zemes gabalu.



Skats uz zemes gabalu.



Skats uz zemes gabalu.



Skats uz zemes gabalu.



Skats uz zemes gabalu.

I Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

1. Atrašanās vietas raksturojums.

Novērtējamais objekts atrodas Ādažu novadā, Ādažos, Ūbeļu ielas rajonā. Tuvākajā apkārtnē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (Podnieki), atsevišķi komercobjekti, kā arī neapbūvēti zemes gabali.

Pieklūšana novērtējamam objektam – laba, iespējama no Podnieku ielas (asfalta seguma pievedceļš). Novērtējamais objekts ir redzams no Podnieku ielas, kas ir iela ar salīdzinoši augstu satiksmes intensitāti. Tādējādi komerciālais potenciāls novērtējamajam objektam vērtējams kā vidēji augsts.

Infrastruktūra šajā vietā uzskatāma par vidēji attīstītu. Sabiedriskā transporta nodrošinājums – apmierinošs (pieturas ~5 minūšu gājiena attālumā, pie Podnieku ielas).

Atrašanās vieta un novietojums novērtējamam objektam kopumā vērtējams kā apmierinošs.

Pieklūšana novērtējamajam objektam laba – zemes gabals robežojas ar valstij piederošu zemes gabalu (Podnieku ielu). Tādējādi uzskatāms, ka pieklūšana ir juridiski nodrošināta.



2. Zemes gabala un teritorijas labiekārtojuma raksturojums.

Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums novērtēšanas dienā.

Novērtēšanas dienā novērtējamais objekts sastāv no zemes gabala 27 400 kv.m. platībā. Uz zemes gabala atrodas novērtējamā objekta sastāvā neietilpstoša apakšstacijas nr.T-1107 ēka (kad.apz. 8044 011 0046 003).

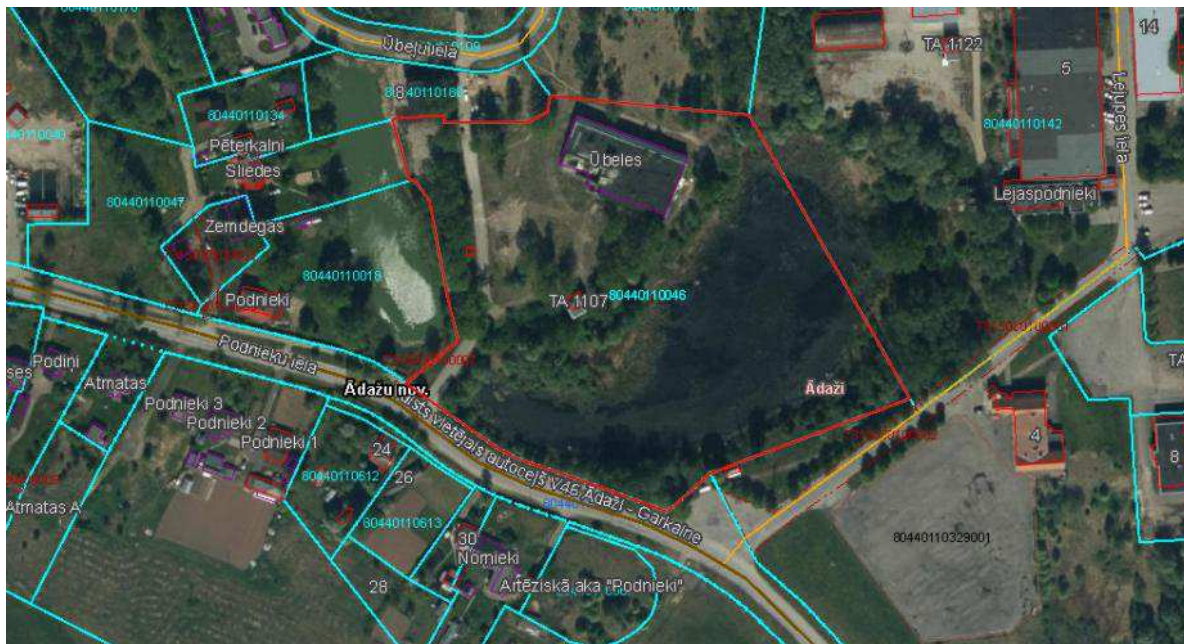
Saskaņā ar VZD KR datiem uz zemes gabala atrodas administratīvais-ražošanas korpuss ar kad.apz. 8044 011 0046 001 un sūkņu māja ar kad.apz. 8044 011 0046 004, kas reāli dabā nepastāv. No administratīvā-ražošanas korpusa ar kad.apz. 8044 011 0046 001 uz zemes gabala atrodas tikai demontēto konstrukciju būvgruvešu kaudze, kas novērtēšanas dienā tiek novākta.



Nepieciešamība dzēst VZD KR minētās būves un ar to saistītās izmaksas uzskatāmas par nebūtiskām tādējādi šis faktors nepazemina novērtējamā objekta tirgus vērtību. Aptuveni 40 % teritorijas aizņem dīķis.

Zemes gabala platības un teritorijas labiekārtojuma raksturojums.





Novērtējamā objekta izvietojums - www.kadastrs.lv

Zemes gabala kadastra apzīmējums	8044 011 0046
Zemes gabala platība, kv.m.	27 400 (saskaņā ar VZD kadastra reģistra datiem).
Atļautais izmantošanas veids	Jauktas centra apbūves teritorija
Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals bez apbūves
Zemes gabala konfigurācija	Neregulārs daudzstūris
Zemes gabala reljefs	Ar nogāzi dīķa daļā
Zemes gabala grunts sastāvs, gruntsūdens dziļums, m	Nav vizuālas pazīmes par paaugstinātu gruntsūdens līmeni
Koku un krūmu apaugums	Atsevišķi koki un krūmi
Labiekārtojums	Līdzināta, kopta teritorija, asfaltēts iebraucamais ceļš; aptuveni 40% teritorijas aizņem ūdenstilpne - dīķis
Nožogojums	Metāla žogs, daļēji norobežota teritorija
Piebraukšana	Labā
informācija par applūšanas iespējām, plūdiem	Nav informācijas
Informācija par vides piesārņojumu	Nav informācijas

II Novērtējamā objekta vērtējums.

1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

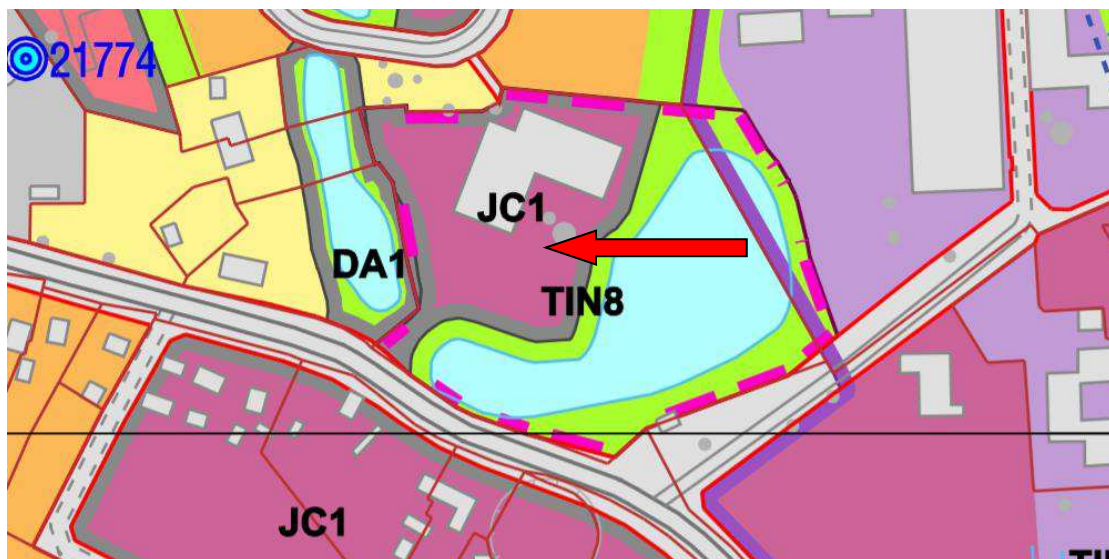
Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.)

















Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki,
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums,
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) Zemes gabala zonējumu – saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu no 2018. gada novērtējamā objektā ietilpstošais zemes gabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kā arī daļēji (aptuveni 50%) dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un ūdens teritorijā;



	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)
	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC1; JC2; JC3)
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1; DzS2)
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM1)
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD1)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P1; P2; P3)
	RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
	RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1; R2; R3)
	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)
	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TR1)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

631. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 632. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 633. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
- 634. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 635. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

Ādažu novada teritorijas plānojums 3.1

Lpp.71 (151)

- 636. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 637. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 638. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 639. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 640. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 641. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 642. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 643. Biroju ēku apbūve (12001).
- 644. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem
- 645. Rindu māju apbūve (11005).
- 646. Savrupmāju apbūve (11001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

- 2) Piekļūšanas iespējas, pievedceļa stāvokli;
- 3) Komerciālo potenciālu;
- 4) Zemes gabala platību un konfigurāciju, novietojumu kvartālā,
- 5) Tuvumā esošās pilsētas centralizētās inženiertehniskās komunikācijas (centrālā elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, gāzes apgāde, telekomunikācijas),
- 6) Apkārtējo apbūvi (mazstāvu dzīvojamā apbūve),
- 7) Šī brīža nekustamo īpašumu tirgus situāciju,

secināms, ka novērtējamā objekta labākais izmantošanas veids ir zemes gabala apbūve atbilstoši zonējumam.

Šajā vērtējumā novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta pie labākā izmantošanas veida.

2. Novērtējamā objekta vērtēšanas metožu pamatojums.

Vērtējuma uzdevums ir novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tam tādējādi nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. (LVS 401:2013 p.3.19.1.)

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

Nekustamo īpašumu vērtēšanā pamatā tiek izmantotas trīs pieejas (metodes):

- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (metode)

- Ienākumu pieeja (metode).
- Izmaksu pieeja (metode)

Ar **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.)

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar **ienākumu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Ar **izmaksu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas. (LVS 401:2013 p.3.23.2.)

Konkrētajā gadījumā pielietota:

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (metode). Tās pamatprincips saka, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Šīs metodes praktiskā pielietošana ir saistīta ar tirgus datu apkopošanu, salīdzināšanu. Vērtētāja uzdevums ir atlasīt pēc iespējas līdzīgākus objektus un veikt to salīdzināšanu ar novērtējamo objektu, atsevišķi aplūkojot dažādus īpašuma vērtību iespaidošus faktorus.

Izmaksu pieeja (metode) netiek pielietota, jo ir pielietojamas citas pieejas.

Ienākumu pieeja (metode) šajā vērtējumā netiek piemērota, jo šādi nekustami īpašumi šādā vietā pārsvarā tiek izmantoti personīgai dzīvošanai, nevis ienākumu gūšanai, tas ir, šādiem nekustamiem īpašumiem nav komerciāls raksturs.

Tirgus vērtības noteikšana pēc globālās pandēmijas izsludināšanas t.i. 2020.gada 11.marta, būtiski ir ievērot sekojošu atšķirību starp vērtējuma nenoteiktību un tirgus risku : vērtēšanas nenoteiktība attiecas uz cerībām uz tirgus vērtības atzinuma precizitātes robežu attiecībā uz īpašuma vērtību vērtēšanas datumā bet tirgus risks attiecas uz to, kas nākotnē var notikt ar īpašuma vērtību, iespējams, it īpaši tā neaizsargātību pret mainīgiem apstākļiem.

Vērtējuma nenoteiktība.

Vērtējums ir viedoklis par vērtību pašreizējā vai kādā pagātnes datumā, balstoties uz profesionāla sprieduma un pieredzes piemērošanu attiecīgiem faktiem, pierādījumiem un zināšanām par īpašumiem un to tirgu. Lai arī pastāv vērtēšanas pamatprincipi, tās prakse un jautājumi mainīsies atkarībā no:

- aktīva veida,
- pieejamo pierādījumu veida, un
- šādu aktīvu tirgus faktoriem.

Tas nozīmē, ka nepastāv nekādas standarta atbildes, jo īpaši attiecībā uz ļoti atšķirīgo nekustamā īpašuma aktīvu, tirgu un iesaistīto personu raksturu.

Kas ir kritiski svarīgi pašreizējiem apstākļiem, tirgus var būt:

- neaktīvs, ar mazu piedāvājumu skaitu vērtēšanas brīdī
- nepastāvīgs, strauji mainīgs (un, iespējams, atšķirīgos virzienos) un bieži saistīts ar zemiem tirdzniecības apjomiem
- neeksistējošs vai "snaudošs".

Tā kā katrs no šiem apstākļiem rada problēmas salīdzinājuma veikšanai ar citiem darījumiem, katrs no tiem rada problēmas vērtēšanai:

- neaktīvā tirgū iespējamo salīdzinājamo darījumu skaits var būt ierobežots, un nedaudzi, ja vispār tādi ir, var būt tieši salīdzināmi, jo īpaši attiecībā uz īpašumiem ar individuālām īpatnībām. Katram potenciālajam salīdzināmajam īpašumam ir jāapsver un jāizmanto korekcijas, kas jāveic, lai ņemtu vērā atšķirības starp īpašumiem fiziskā izteiksmē (piemēram, atrašanās vieta un aprīkojums), juridiskā ziņā (piemēram, īpašumtiesības un valdījuma tiesības), finanšu izteiksmē (nomas maksu pamats un pārskatāmība) un darījumu datumā (cik tuvu tie ir vērtēšanas datumam). Katrs no šiem jautājumiem rada saiti salīdzināšanas ķēdē, un katram no tiem ir nepieciešams vērtējums, un katrs no tiem palielina lielāku galīgās atbildes variāciju varbūtību.
- nepastāvīgs tirgus var apgrūtināt vērtējuma sagatavošanu, jo cenas strauji mainās ap vērtēšanas datumu - gan uz augšu, gan uz leju vai ir vienkārši nestabilas. Svarīgi ir ne tikai tas, ka salīdzināmie darījumi ir darījumi, kas ir veikti ļoti tuvu vērtēšanas datumam, bet arī tas, ka šādi tirgus apstākļi bieži tiek saistīti ar zemu aktivitātes līmeni, kas nozīmē, ka salīdzinājamo darījumu ir mazāk nekā normālā tirgū. Alternatīvi šādus tirgus var saistīt ar augstas inflācijas periodiem, un tāpēc tos var pavadīt cita veida ekonomiska dislokācija.
- neeksistējošā tirgū, kurā nenotiek darījumi, nav tieši atbilstošu salīdzinājamo īpašumu, uz kuriem balstīties, tomēr parasti ir skaidrs, ka aktīviem, kurus varētu tirgot, ir vērtība.

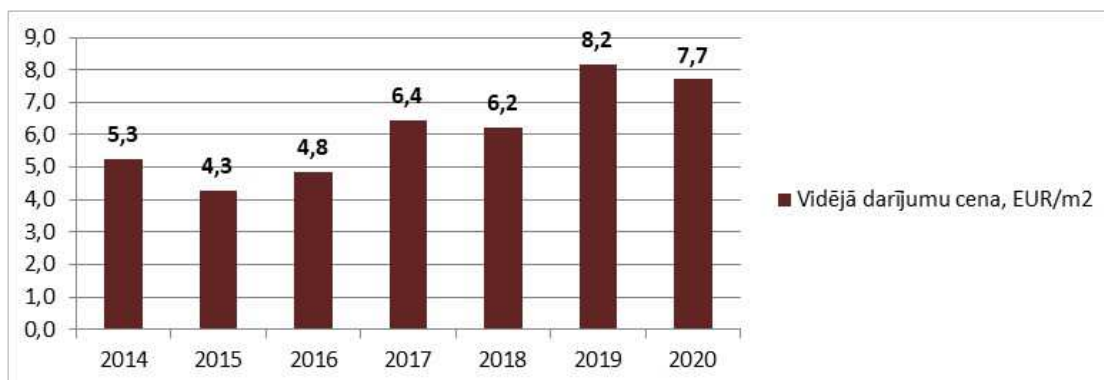
Papildu izaicinājums ir gadījumi, kad pēkšņas tirgus apstākļu izmaiņas padara darījumus, kas notikuši pirms izmaiņām, mazāk piemērotus to izmantošanai salīdzināšanas nolūkiem.

Tirgu stāvokli tādi notikumi kā jaunā pandēmija var nopietni destabilizēt. No vienas puses, tie var patiesi mainīt (vai apturēt) tirgus izpratni par vērtību, bet, no otras puses, tie var apturēt darījumus tikai uz īsu laika posmu, pie kam vērtība saglabājas acīmredzama, tikai to īslaicīgi nevar realizēt. Reizēm var būt grūti noteikt, kur konkrēti šajā spektrā konkrētais notikums atrodas.

3. Nekustamo īpašumu tirgus raksturojums.

Līdzīgi kā Rīgā 2020. gadā Rīgas apkārtnē darījumi ar komerciāla rakstura zemi samazinājās. 2020. gadā notika 82 darījumi ar zemes gabaliem komerciālai apbūvei, kas ir par 5 % mazāk nekā iepriekšējā gadā (2019. gadā – 86 darījumi). Arī darījumu vidējā cena 2020. gadā samazinājusies par 6 %, un bija 7,7 EUR/m². Dārgākais darījums notika Mārupes novadā, Mārupē, kur ap 1,5 ha lielu zemes gabalu pārdeva par 67 EUR/m². Tomēr citos darījumos cenas ir krietni zemākas un nepārsniedz 40 EUR/m². Visvairāk apbūves zemes gabalu darījumu notika līdz 20 EUR/m² - 2020. gadā 90 % darījumu nav pārsnieguši šo cenu robežu.

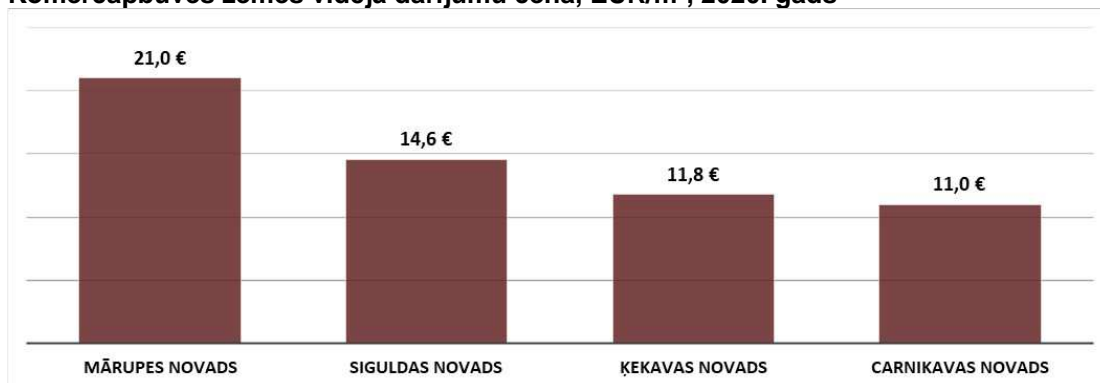
Komercapbūves zemes darījumu vidējā cena, EUR/m², 2014. – 2020. gads



Avots: Valsts zemes dienests

Vērtējot pēc vidējās darījumu cenas, augstākās cenas zemei ar komercapbūves statusu Rīgas apkārtnē bija Mārupes, Siguldas, Ķekavas un Carnikavas novadā. Piedāvājumā cenas daudzviet Rīgas apkārtnē bija krietni augstākas, tomēr darījumi par piedāvājumos esošajām augstajām cenām notika salīdzinoši reti.

Komercapbūves zemes vidējā darījumu cena, EUR/m², 2020. gads



Avots: Valsts zemes dienests

Pārējos lielākajos Pierīgas novados komerciālai apbūvei piemērotas zemes vidējās cenas bija zem 10 EUR/m². Cenas apbūves zemei Salaspils novadā darījumos reģistrētas līdz 16 EUR/m², savukārt Babītes novadā reģistrēti līdz 24 EUR/m². Ādažu novadā notikuši vairāki darījumi par vidējo cenu 2 EUR/m², augstākā cena 3,9 EUR/m². Olaines novadā tika reģistrēti trīs darījumi, augstākā darījuma cena – 3,5 EUR/m². Stopiņu novadā reģistrēts tikai viens darījums par 9,8 EUR/m². Saulkrastu novadā cenas darījumos nepārsniedza 4,2 EUR/m²., bet Garkalnes novadā reģistrēti divi darījumi par neadekvāti zemu cenu.

Ādažu novadā un tuvākajā apkārtnē komerciāla rakstura apbūves zemes gabalu tirgus nav liels. Darījumi notiek reti un robežās no 5 – 15 EUR/kv.m. atkarībā no atrašanās vietas, novietojuma, pieejamajām komunikācijām u.c. faktoriem.

Ticamas īpašuma tirgus vērtības noteikšana, kuras pamatā ir aktuālie tirgus dati, šobrīd ir apgrūtināta vai daudzos gadījumos – praktiski neiespējama. Tas ir tādēļ, ka šobrīd īpašuma tirgus nav aktīvs – atsevišķie darījumi tirgū, lielākoties notiek vai nu pēc cenu inerces, vai arī ir kādu agrāk uzsāktu darījumu rezultāts. Turklāt šobrīd nav iespējams paredzēt, cik ilgi turpināsies noteiktie COVID-19 ierobežošanas pasākumi valstī un pasaulē, kā arī kad, un cik lielā mērā varētu atsākties ekonomiskā aktivitāte, kas neļauj ticami prognozēt ienākumu plūsmas.

4. Novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori.

Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā, nosakot novērtējamā objekta tirgus vērtību.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir:

- 1) Apmierinošs novietojums Ādažu novadā, infrastruktūras tuvums,

- 2) Labas kvalitātes asfalta seguma pievedceļš,
- 3) Apkārņē dzīvojamā apbūve;
- 4) Zemes gabala stāvoklis, labiekārtojums.
- 5) Zemes gabala konfigurācija.
- 6) Vidēji augsts komerciālais potenciāls.

Negatīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir:

- 1) Daļa zemes gabala teritorijas dabas un apstādījumu teritorijā, kā arī ūdens teritorijā;
- 2) Teritorijas stāvoklis.

5. Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Salīdzināmo darījumu pieejas pielietošanai vispirms ir jāapzina maksimāli līdzīgi objekti, kas nesen ir tikuši pārdoti vai kas atrodas piedāvājumā. Vērtētājam šo informāciju nepieciešams arī pārbaudīt pēc savām vislabākajām iespējām, lai novērstu neprecizitātes novērtējuma rezultātā. Turpmākajā novērtēšanas procesā vērtētājam ir jāsalīdzina novērtējama objekts un salīdzinošie objekti pēc dažādiem vērtību ietekmējošiem faktoriem.

Zemes īpašuma tirgus vērtība tiek noteikta, salīdzinot to ar trim pārdotiem salīdzināmiem zemes gabaliem.

1) Vērtētājam zināms zemes īpašuma pārdošanas fakts ar adresi Ādažu nov., Ādaži, Bārdu iela. Atrašanās vieta vērtējama kā nedaudz labāka, labāku novietojumu, bet sliktākām piekļūšanas iespējām. Zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā ar jauktas apbūves izmantošanas iespējām. Komunikāciju līmenis un stāvoklis pārdošanas brīdī – līdzīgs. Zemes gabals brīvs no apbūves. Piebraucamais ceļš – grants seguma. Mazāka apmēra un ietekmes aprūtinājumi. Zemes platība – 4797 m². Pārdošanas cena 2020.gada maijā – 80 000 EUR (16,7 EUR/m²).



Skats uz zemes gabalu



Skats uz konfigurāciju

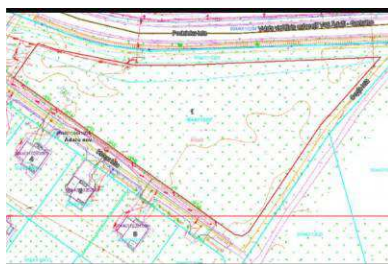


Skats uz novietojumu

2) Vērtētājam zināms zemes īpašuma pārdošanas fakts ar adresi Ādažu nov., Ādaži, Kroņu iela. Atrašanās vieta vērtējama kā labāka novietojuma ziņā, ar labāku piekļūšanu un komerciālo potenciālu. Zemes gabals atrodas jauktas apbūves teritorijā. Komunikāciju līmenis un stāvoklis pārdošanas brīdī – līdzīgs. Piebraucamais ceļš – asfalta seguma. Uz zemes gabala nav apbūve. Mazāka apmēra un ietekmes aprūtinājumi. Zemes platība – 8149 m². Pārdošanas cena 2019.gada augustā – 158 905,5 EUR (19,5 EUR/m²).



Skats uz zemes gabalu



Skats uz konfigurāciju



Skats uz novietojumu

3) Vērtētājam zināms zemes īpašuma darījums Carnikavas novads, Carnikava, Jomas ielā. Atrašanās vieta vērtējama kā labāka novietojuma ziņā. Zemes gabals atrodas komercdarbības objektu apbūves teritorijā. Komunikāciju līmenis un stāvoklis pārdošanas brīdī – labāks. Piebraucamais ceļš – asfalta seguma. Uz zemes gabala nav apbūve. Mazāka

apmēra un ietekmes apgrūtinājumi. Zemes platība – 1 981 m². Pārdošanas cena 2020. gada augustā – 30 000 EUR (15,14 EUR/m²).



Skats uz zemes gabalu



Skats uz konfigurāciju



Skats uz novietojumu

	Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles"	Ādažu novads, Ādaži, Bārdu iela	Ādažu novads, Ādaži, Kronu iela	Carnikavas novads, Carnikava, Jomas iela			
Safīdināmais objekts							
Darījuma/piedāvājuma laiks		05.2020	08.2019	08.2020			
Informācijas avots		CB 1276013	CB 1127867	CB 1329967			
Darījuma cena, EUR/kv.m.		80 000	158 906	30 000			
Vienības cena, EUR/kv.m.		16,68	19,50	15,14			
Zemes gabala platība, kv.m.	27500	4797	8149	1981			
Apbūves esamība	nav	nav	nav	nav			
Dabas faktors	nav	nav	nav	nav			
Inženierkomunikācijas	nav	nav	nav	nav			
Īpašumtiesības	pilnas	pilnas	pilnas	pilnas			
Darījuma cenas korekcijas faktori, EUR		%	EUR	%	EUR		
Cena, EUR			80 000		158 906		30 000
Īpašuma tiesības		0%	80 000	0%	158 906	0%	30 000
Finansējuma apstākļi		0%	80 000	0%	158 906	0%	30 000
Darījuma apstākļi		0%	80 000	0%	158 906	0%	30 000
Izdevumi uzreiz pēc darījuma		0%	80 000	0%	158 906	0%	30 000
Darījuma veikšanas laiks		0%	80 000	0%	158 906	0%	30 000
Koriģētā darījuma cena, EUR			80 000		158 906		30 000
Vienības cena, EUR/kv.m.			16,68		19,50		15,14
Objekta atrašanās vietas faktors		0%	0,00	-8%	-1,56	10%	1,51
Novietojums, infrastruktūra		-5%		0%		10%	
Novietojums kvartālā		0%		-5%		0%	
Apkārtnes ietekme		0%		0%		0%	
Dabas faktors		0%		0%		-5%	
Komerčiālais potenciāls		5%		-3%		5%	
Zemes gabala platības faktors		-15%	-2,50	-10%	-1,95	-20%	-3,03
Piebraucamo ceļu faktors		3%	0,50	0%	0,00	0%	0,00
Inženierkomunikāciju līmenis		0%	0,00	0%	0,00	-5%	-0,76
Zemes gabala reljefs, konfigurācija		-2%	-0,33	0%	0,00	-2%	-0,30
Apbūves ietekmes faktors		-5%	-0,83	-5%	-0,98	-5%	-0,76
Apgrūtinājumu faktors		-7%	-1,17	-7%	-1,37	-7%	-1,06
Izmantošanas veids, zonējums		-40%	-6,67	-40%	-7,80	-35%	-5,30
Kopējā korekcija		-66%	-11,01	-70%	-13,65	-64%	-9,69
Koriģētā vienības vērtība, EUR	5,66		5,67		5,85		5,45
Objekta tirgus vērtība, EUR	155 577						
Objekta tirgus vērtība, (noapaļojot) EUR			156 000				

III Slēdziens.

Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētāja viedokļa novērtējamā objekta ar adresi Ādažu novads, Ādaži, "Ūbeles" tirgus vērtība ar pārdošanas termiņu 12 mēneši novērtēšanas dienā, tas ir, 2021. gada 6. martā, noapaļojot sastāda

EUR 156 000 (viens simts piecdesmit seši tūkstoši eiro).

SIA "Arco Real Estate"
Nekustamā īpašuma vērtētājs

/ **Māris Laukalējs** /
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas
profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.30

Vērtētāja asistents
Jānis Dzēdulis
(mob.tel.28 355 271)

IV Aprēķinos izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.

- Šis vērtējums ir paredzēts vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citos nolūkos bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav īpaši atrunāts šajā vērtējumā.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Novērtēšanas procesā izmantotie dati un lielumi tiek uzskatīti par ticamiem un nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs šos datus un lielumus izmantojis pēc labākās pārlicības, taču neuzņemas atbildību par šo datu un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo var būt notikušas izmaiņas dokumentācijā, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam bijusi sniegta nepatiesa informācija, vai arī bijuši citi ietekmējoši apstākļi.
- Visi šajā vērtējumā veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav izmantojami atrauti no tā.
- Ieņēmumu uz izdevumu plānošana balstās uz vispārēju nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu. Nav garantiju, ka šie pieņēmumi noteikti piepildīsies. Nekustamo īpašumu tirgus pastāvīgi mainās.
- Noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.
- Noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas un tirgū pastāvošām būvizmaksām. Tirgus situācijas vai būvizmaksu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

Šī vērtējuma atskaite sastādīta vienā eksemplārā uz 17 lapaspusēm.

Vērtējuma atskaitei ir pievienotas sekojošu dokumentu kopijas:

- LĪVA Kompetences sertifikāts, 1 lpp.,
- LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.30, 1 lpp.,

- Komerpcilnvara, 1 lpp.,
- Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti, 9 lpp.,
- VZD kadastra pārlūka izdruka, 2 lpp.

V Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu labāko pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņēmumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma,
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šis ziņojums tika sagatavots saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS-401:2013.

Māris Laukalējs

2021. gada 1. aprīlī.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 20

Izsniegts

SIA "Arco Real Estate"

firma

Reģistrācijas Nr. 40003323328

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2018. gada 19. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 19. decembrim

datums



A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 13.12.2018. Noteikumiem.
Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā.



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. 30

Māris Laukatējs

vārds, uzvārds

180461-11490

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 5. novembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

KOMERCPILVARA

Nr.02.01.2020.-01/02

Rīgā, 2020.gada 2.janvārī


Ar šo SIA "ARCO REAL ESTATE" **pilnvaro** 1.vērtēšanas nodaļas vadītāju un valdes locekli **Māri Laukalēju**, personas kods 180461-11490, dzīvojošu Jūrmalā, Staru ielā 6, vienpersoniski

- pārstāvēt SIA "ARCO REAL ESTATE" attiecībās ar trešajām personām;
- SIA "ARCO REAL ESTATE" vārdā un interesēs piedalīties darījumu sarunās ar trešajām personām;
- SIA "ARCO REAL ESTATE" vārdā un interesēs slēgt tiesiskus darījumus (līgumus) ar trešajām personām par vērtēšanas pakalpojumu veikšanu un starpniecības pakalpojumu veikšanu (t.sk. māklera līgumus);
- vienpersoniski pārstāvēt SIA "ARCO REAL ESTATE" attiecībās ar trešajām personām nekustamo īpašumu vērtēšanas jautājumos, SIA „ARCO REAL ESTATE” vārdā un interesēs slēgt tiesiskus darījumus (līgumus) ar trešajām personām par nekustamo īpašumu vērtēšanu, parakstīt nekustamo īpašumu vērtējumus, sniegt nekustamā īpašuma konsultācijas (property advisory), kā arī slēgt līgumus to sakarā, parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus, rēķinus;
- SIA „ARCO REAL ESTATE” vārdā un interesēs slēgt tiesiskus darījumus (līgumus) ar trešajām personām par saimniecības, pārtikas un kancelejas preču iegādi biroja vajadzībām, par reklāmas un sludinājumu pasūtīšanu, kā arī parakstīt pavadzīmes, dažāda veida aktus (tai skaitā, pieņemšanas – nodošanas aktus) un rēķinus.

Pilnvara stājas spēkā 2020.gada 2.janvārī.

Pilnvara spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.

Māra Laukalēja parakstu _____ apstiprinu.


Aigars Smits
Valdes priekšsēdētājs



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.1. Persona: AIGARS DREIMANIS, personas kods 020661-11563. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: REMARKS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 44103022799. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/4.	1	
4.3. Pamats: 2005. gada 27. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001066585, lēmums 26.05.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		29136.05 LVL
5.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REMARKS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI", nodokļu maksātāja kods 44103022799. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 9/10.	1/10	
5.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "WESEMANN", nodokļu maksātāja kods 40003140237.	9/10	
5.3. Pamats: 2009.gada 7. janvāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. Ū/2009. <i>Žurn. Nr. 300002648288, lēmums 01.04.2009., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		203603.26 LVL
6.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REMARKS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI", nodokļu maksātāja kods 44103022799. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "WESEMANN", nodokļu maksātāja kods 40003140237. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/10.	1	
6.3. Pamats: 2009.gada 28. februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. Ū/2009-A. <i>Žurn. Nr. 300002650217, lēmums 01.04.2009., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
7.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000977129, 18.01.2005), papildinot ēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0046 001 ierakstīšanas pamatu ar sekojošu dokumentu: Pamats: 2011.gada 30. septembra Ādažu novada būvvaldes izziņa Nr.07-4-2-11/30. <i>Žurn. Nr. 300003149196, lēmums 14.12.2011., tiesnese Sandra Zeire</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 2. novembra ķīlas līgums Nr. SI05290/18. <i>Žurn. Nr. 300001270840, lēmums 28.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002562257)		
2.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001270840, 23.11.2005) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300002562257, lēmums 29.10.2008., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt tā sastāvu, apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām. Pamats: 2009.gada 2. jūnija ķīlas līgums Nr.76/06K23-9. <i>Žurn. Nr. 300002690906, lēmums 17.06.2009., tiesnese Sandra Zeire</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.1, 11.1 (300004916206)		
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004916206, lēmums 29.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>
4.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 16. jūnija kīlas līgums Nr. 05/09GL23-5. <i>Žurn. Nr. 300002695303, lēmums 30.06.2009., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 4.1, 12.1 (300004919385)
4.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004919385, lēmums 30.07.2019., tiesnese Indra Kreicberga</i>
5.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, apvienot, sadalīt, mainīt tā sastāvu, apgrūtināt to ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 16. jūnija kīlas līgums Nr.54/07K23-6. <i>Žurn. Nr. 300002696763, lēmums 02.07.2009., tiesnesis Dainis Šaicāns</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 5.1, 9.1 (300004828112)
5.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez LUMINOR BANK AS, reģistrācijas numurs Igaunijā 11315936, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004828112, lēmums 08.04.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>
6.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, iznomāt, izīrēt, iekļāt un citādi apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām. Pamats: 2009.gada 16. jūnija kīlas līgums Nr.75/06K23-7. <i>Žurn. Nr. 300002696779, lēmums 03.07.2009., tiesnese Mairita Zadiņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 6.1, 10.1 (300004914376)
6.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez LUMINOR BANK AS, reģistrācijas Nr. 11315936 IGAUNIJĀ, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004914376, lēmums 26.07.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i>
7.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "Luminor Bank", reģistrācijas numurs 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004450514, lēmums 16.10.2017., tiesnese Dainida Sarma</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 7.1, 13.1 (300004920262)
7.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez LUMINOR BANK AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004920262, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>
7.2. Pamats: 2017.gada 5.oktobra kīlas līgums Nr.1/17K23-14. <i>Žurn. Nr. 300004450514, lēmums 16.10.2017., tiesnese Dainida Sarma</i>
8.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Luminor Bank, AS, reģistrācijas numurs 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004637446, lēmums 29.06.2018., tiesnese Inese Bērzkalne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1, 14.1 (300004921145)
8.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004921145, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>
8.2. Pamats: 2016.gada 2.septembra kīlas līgums Nr.15/16K23-1, 2018.gada 15.jūnija grozījumi Nr.1 2016.gada 02.septembra kīlas līgumā Nr.15/16K23. <i>Žurn. Nr. 300004637446, lēmums 29.06.2018., tiesnese Inese Bērzkalne</i>
9.1. Grozīt 2. daļas 2. iedaļas ierakstu Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002696763, 02.07.2009), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr.6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004828112, lēmums 08.04.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i> Aktualizēts

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300004828112)	
10.1. Grozīta 2. daļas 2. iedaļas atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002696779, 03.07.2009), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004914376, lēmums 26.07.2019., tiesnese Jolanta Livena</i>	
Aktualizēts	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004914376)	
11.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002690906, 17.06.2009), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004916206, lēmums 29.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>	
Aktualizēts	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004916206)	
12.1. Grozīt 2. daļas 2. iedaļas ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002695303, 30.06.2009) daļā: teksta daļu "AS "DnB NORD Banka" reģistrācijas numurs 40003024725" aizstāt ar tekstu "Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā". Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr.6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004919385, lēmums 30.07.2019., tiesnese Indra Kreicberga</i>	
Aktualizēts	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300004919385)	
13.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300004450514, 16.10.2017), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004920262, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>	
Aktualizēts	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004920262)	
14.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300004637446, 29.06.2018), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004921145, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>	
Aktualizēts	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004921145)	
III daļas 1.iedaļa	Platība,
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	lielums
1.1. No nekustama īpašuma Rīgas rajona Ādažu pagasts, Saulītes (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000072844) pāriet atzīmes veidā ierakstītie apgrūtinājumi: Atzīme- V tehniskās kategorijas autoceļa Ādaži-Garkalne 30m aizsargjosla- 0,14km; Atzīme - uz zemes atrodas maksātnespējīgās SIA Ādažu ražošanas komercfirmas Ūdele zvēru fermas Podnieki kantora ēka, ražošanas cehs un palīgceltnes. Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001005428)	
2.1. Atzīme - IV tehniskās kategorijas autoceļa 30 m aizsargjosla.	0.2645 ha
2.2. Atzīme - 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla.	0.0114 ha
2.3. Atzīme - 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla.	0.0269 ha
2.4. Atzīme - 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla.	0.576 ha
2.5. Atzīme -0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla.	0.0079 ha
2.6. Atzīme - 0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 2 m aizsargjosla.	0.0012 ha
2.7. Atzīme- transformatora apakšstacijas 1m aizsargjosla.	0.0069 ha
2.8. Atzīme - ceļa servitūts 2m.	0.0061 ha
2.9. Pamats: 2002. gada 8. novembra Aigara Dreimaņa un Jāņa Sliedes nostiprinājuma lūgums, nekustama īpašuma Ūbeles, Ādažu pagasta, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300000368762, lēmums 10.12.2002., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	
III daļas 2.iedaļa	Platība,
Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	lielums
1.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000368762, 20.11.2002) dzēšot atzīmi - uz zemes gabala atrodas maksātnespējīgās SIA Ādažu ražošanas komercfirmas Ūdele zvēru fermas Podnieki kantora ēka, ražošanas cehs un palīgceltnes. Pamats: 2005. gada 18. februāra ŪDELE, sabiedrības ar ierobežotu	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
atbildību Ādažu ražošanas komercfirmas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001005428, lēmums 02.03.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 2,2% gadā + 3 mēnešu LVL RIGIBOR. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - Pēc visu saistību izpildes. Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAŠ UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2005. gada 2. novembra kredīta līgums Nr. SI05290, 2005. gada 2. novembra ķīlas līgums Nr. SI05290/18. <i>Žurn. Nr. 300001270840, lēmums 28.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001772987); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002562257)</p>	1830000.00 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu par summu LVI 1587000,00. Procentu likme: bāzes likme EUR 3 mēnešu EURIBOR + papildus likme 2,25% gadā vai cita procentu likme saskaņā ar 2006.gada 29.maija kredīta līgumu Nr.76/06K23 un tā grozījumiem. Līgumsods: 1) 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavēto dienu; 2) 1% apmērā no kredīta summas; 3)LVL 500,00. Samaksas termiņš - saskaņā ar 2006. gada 29.maijā noslēgto kredīta līgumu Nr. 76/06K23 un tā grozījumiem, procentu samaksa katra mēneša 30. datumā. Kreditors : AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2009.gada 29. maija kredītlīnijas līgums Nr.76/06K23, 2007.gada 11. jūnija grozījumi Nr.1 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2008.gada 13. marta grozījumi Nr.2 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2008.gada 28. marta grozījumi Nr.3 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2008.gada 7. oktobra grozījumi Nr.4 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2009.gada 2. jūnija grozījumi Nr.5 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2009.gada 2. jūnija ķīlas līgums Nr.76/06K23-9. <i>Žurn. Nr. 300002690906, lēmums 17.06.2009., tiesnese Sandra Zeire</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300003884061); IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003072897), 6.1 (300003450146), 8.1 (300003884061)</p>	2240000.00 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina kredīta pamatsummu EUR 2200000 apmērā un iespējamus blakus prasījumus EUR 660000. Procentu likme: bāzes likme EUR 3 mēnešu EURIBOR + papildus likme 2,25% gadā; 0,05% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Līgumsods: 0,05% apmērā no nokavētā procentu maksājuma summas par katru nokavējuma dienu; EUR 700; 1% no kredīta summas. Samaksas termiņš - procentu samaksa katra mēneša 30.datumā un kredītlīnijas darbības termiņa pēdējā dienā.Kreditors: AS DNB Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725. <i>Žurn. Nr. 300003884061, lēmums 26.06.2015., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300004916206); IV daļas 3.iedaļa 12.1 (300004916206)</p>	2860000.00 EUR
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā. <i>Žurn. Nr. 300004916206, lēmums 29.07.2019., tiesnese Māra Balode</i></p>	2860000.00 EUR
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka. Kredīta pamatsumma: LVL 584732,93. Procentu likme: 3% gadā. Līgumsods: saskaņā ar 2009.gada 06. februāra līgumu par galvojumu izsniegšanu Nr.05/09GL23 un tā grozījumiem. Samaksas termiņš: saskaņā ar 2009.gada 06. februāra līgumu par galvojumu izsniegšanu Nr.05/09GL23 un tā grozījumiem. Kreditors: AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2009.gada 6. februāra līgums par galvojumu izsniegšanu Nr.05/09GL23, 2009.gada 16. jūnija Grozījumi Nr. 1 2009. gada 06. februāra Līgumā par galvojumu izsniegšanu Nr. 05/09GL23, 2009.gada 16. jūnija ķīlas līgums Nr. 05/09GL23-5. <i>Žurn. Nr. 300002695303, lēmums 30.06.2009., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.1 (300003889265); IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300002927301), 5.1 (300003072899), 7.1 (300003450149), 9.1 (300003889265)</p>	800000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu 600000.00 EUR apmērā un iespējamus blakus prasījumus 180000.00 EUR apmērā. Procentu likme: par garantijas iemantošanu 2,25% gadā no garantijas summas; par maksājuma samaksas nokavējumu - 0.05% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Līgumsods: EUR 700 apmērā. Ikmēneša procentu samaksas un aizdevuma atmaksas datums: 1. Kreditors: AS "DNB banka", reģistrācijas numurs 40003024725.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300003889265, lēmums 09.07.2015., tiesnesis Helmutis Naglis</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2. iedaļa 3.1 (300004919385); IV daļas 3. iedaļa 13.1 (300004919385)</p>	780000.00 EUR
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu 600000.00 EUR apmērā un iespējamus blakus prasījumus 180000.00 EUR apmērā. Kreditors: Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004919385, lēmums 30.07.2019., tiesnese Indra Kreicberga</i></p>	780000.00 EUR
<p>4.1. Nostiprināta hipotēka. Kredīta summa: Ls 456822,60. Procentu likme: EUR 3 mēnešu EURIBOR + 2,25% gadā kopsummu vai cita likme saskaņā ar 2007. gada 03. maija kredīta līgumu Nr. 54/07K23 un tā grozījumiem. Līgumsods un samaksas termiņš: saskaņā ar 2007. gada 03. maija kredīta līgumu Nr. 54/07K23 un tā grozījumiem. Kreditors: AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2007. gada 3. maija kredīta līgums Nr. 54/07K23, 2008. gada 14. jūlija grozījumi Nr. 1 2007. gada 03. maija kredīta līgums Nr. 54/07K23, 2008. gada 7. oktobra grozījumi Nr. 2 2007. gada 03. maija kredīta līgums Nr. 54/07K23, 2009. gada 16. jūnija grozījumi Nr. 3 2007. gada 03. maija kredīta līgumā Nr. 54/07K23, 2009. gada 16. jūnija ķīlas līgums Nr. 54/07K23-6.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002696763, lēmums 02.07.2009., tiesnesis Dainis Šaicāns</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2. iedaļa 4.1 (300004828112); IV daļas 3. iedaļa 10.1 (300004828112)</p>	594000.00 LVL
<p>4.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: LUMINOR BANK AS, reģistrācijas numurs Igaunijā 11315936.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004828112, lēmums 08.04.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>	845185.86 EUR
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka. Kredīta summa: Ls 1 122 377,99. Procentu likme: EUR 3 mēnešu EURIBOR + 2,25% gadā vai cita likme saskaņā ar 2006. gada 29. maija kredīta līgumu Nr. 75/06K23 un tā grozījumiem. Līgumsods un samaksas termiņš: saskaņā ar 2006. gada 29. maija kredīta līgumu Nr. 75/06K23 un tā grozījumiem. Kreditors: AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2006. gada 29. maija kredīta līgums Nr. 75/06K23, 2006. gada 29. decembra grozījumi Nr. 1 2006. gada 29. maija kredīta līgumā Nr. 75/06K23, 2008. gada 7. oktobra grozījumi Nr. 2 2006. gada 29. maija kredīta līgumā Nr. 75/06K23, 2009. gada 16. jūnija grozījumi Nr. 3 2006. gada 29. maija kredīta līgumā Nr. 75/06K23, 2009. gada 16. jūnija ķīlas līgums Nr. 75/06K23-7. Šī hipotēka pilnā apmērā ierakstīta vairākiem nekustamiem īpašumiem.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002696779, lēmums 03.07.2009., tiesnese Mairita Zadiņa</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2. iedaļa 5.1 (300004914376); IV daļas 3. iedaļa 11.1 (300004914376)</p>	1460000.00 LVL
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: LUMINOR BANK AS, reģistrācijas Nr. 11315936 IGAUNIJA.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004914376, lēmums 26.07.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i></p>	2077392.84 EUR
<p>6.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Luminor Bank, AS, reģistrācijas numurs 40003024725.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004450514, lēmums 16.10.2017., tiesnese Dainida Sarma</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2. iedaļa 6.1 (300004920262); IV daļas 3. iedaļa 14.1 (300004920262)</p>	819000.00 EUR
<p>6.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Luminor Bank, AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004920262, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i></p> <p>6.2. Pamats: 2017. gada 24. janvāra kredīta līgums Nr. 1/17K23, 2017. gada</p>	819000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
24.janvāra kredīta līguma grozījumi grozījumi Nr.1 2017.gada 24.janvāra kredīta līgumā Nr.1/17K23, 2017.gada 5.oktobra ķīlas līgums Nr.1/17K23-14. <i>Žurn. Nr. 300004450514, lēmums 16.10.2017., tiesnese Dainida Sarma</i>	
7.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: Luminor Bank, AS, reģistrācijas numurs 40003024725. <i>Žurn. Nr. 300004637446, lēmums 29.06.2018., tiesnese Inese Bērzkalne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 7.1 (300004921145); IV daļas 3.iedaļa 15.1 (300004921145)</i>	4160000.00 EUR
7.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā. <i>Žurn. Nr. 300004921145, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i> 7.2. Pamats: 2016.gada 2.septembra kredītlīnijas līgums Nr.15/16K23, 2018.gada 15.jūnija grozījumi Nr.4 2016.gada 02.septembra kredītlīnijas līgumā Nr.15/16K23, 2016.gada 2.septembra ķīlas līgums Nr.15/16K23-1, 2018.gada 15.jūnija grozījumi Nr.1 2016.gada 02.septembra ķīlas līgumā Nr.15/16K23. <i>Žurn. Nr. 300004637446, lēmums 29.06.2018., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	4160000.00 EUR
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001270840, 23.11.2005) - hipotēka palielināta par Ls 551000,00 un noteikta Ls 2381000,00. Pamats: 2006. gada 23. oktobra vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2005.gada 2.novembra Kredīta līgumā Nr. SI05290. <i>Žurn. Nr. 300001772987, lēmums 09.11.2006., tiesnese Ināra Zariņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300002562257)</i>	2381000.00 LVL
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001772987, 02.11.2006). Pamats: 2008.gada 27. oktobra Akciju sabiedrības "SEB banka" nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002562257, lēmums 29.10.2008., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002695303, 25.06.2009) - mainīta procentu likme un noteikta: 3 mēnešu EUR EURIBOR + 2,25% gadā; procentu samaksas termiņš noteikts: katra mēneša pēdējā datumā un 2010.gada 30.maijā. Pamats: 2010. gada 11. oktobra vienošanās par 2009. gada 6. februāra līguma par galvojumu izsniegšanu Nr. 05/09GL23 pārjaunojumu, 2010. gada 11. oktobra grozījumi Nr.1 2009. gada 16. jūnija ķīlas līgumā Nr. 05/09GL23-5. <i>Žurn. Nr. 300002927301, lēmums 27.10.2010., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.1 (300003889265)</i>	
4.1. Grozīt 1. un 2. iedaļas ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002690906, 12.06.2009) - papildināt tā pamatu ar 2011.gada 27. jūnija Grozījumiem Nr.7 2006.gada 29.maija Kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23. Pamats: 2011.gada 27. jūnija Grozījumi Nr.7 2006.gada 29.maija Kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23. <i>Žurn. Nr. 300003072897, lēmums 21.07.2011., tiesnesis Helmutis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300003884061)</i>	
5.1. Grozīt 1. un 2. iedaļas ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002695303, 25.06.2009) - papildināt tā pamatu ar 2011.gada 27. jūnija Grozījumiem Nr.1 2010.gada 11.oktobra Kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23. Pamats: 2011.gada 27. jūnija Grozījumi Nr.1 2010.gada 11.oktobra Kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23. <i>Žurn. Nr. 300003072899, lēmums 21.07.2011., tiesnesis Helmutis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.1 (300003889265)</i>	
6.1. Grozīt 1. un 2. iedaļas ierakstu Nr.2.1 (žurnāla Nr.300002690906, 12.06.2009) - hipotēkas pamatu papildināt ar 2011.gada 1.septembra grozījumiem Nr.8 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23 un 2013.gada 4.jūnija grozījumiem Nr.9 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23.Pamats: 2011.gada 1.septembra grozījumi Nr.8 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2013.gada 4.jūnija	

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>grozījumi Nr.9 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23. <i>Žurn. Nr. 300003450146, lēmums 14.06.2013., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300003884061)</p>	
<p>7.1. Grozīt 1. un 2. iedaļas ierakstu Nr.3.1 (žurnāla Nr.300002695303, 25.06.2009) - hipotēkas pamatu papildināt ar 2012.gada 27.jūnija grozījumiem Nr.2 2010.gada 11.oktobra kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23 un 2013.gada 4.jūnija grozījumiem Nr.3 2010.gada 11.oktobra kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23.Pamats: 2012.gada 27.jūnija grozījumi Nr.2 2010.gada 11.oktobra kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23, 2013.gada 4.jūnija grozījumi Nr.3 2010.gada 11.oktobra kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23. <i>Žurn. Nr. 300003450149, lēmums 14.06.2013., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.1 (300003889265)</p>	
<p>8.1. Grozīt 4. daļas 1.,2. iedaļas ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002690906, 17.06.2009) daļā: nodrošināmais prasījums noteikts EUR 2860000, kas sastāv no kredīta pamatsummas EUR 2200000 apmērā un iespējamo blakus prasījumus summas EUR 660000; noteikta papildus procentu likme 0,05% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu; grozīts līgumsods un noteikts: 0,05% apmērā no nokavētā procentu maksājuma summas par katru nokavējuma dienu; EUR 700; grozīts samaksas termiņš un noteikts - katra mēneša 30.datumā un kredītlīnijas darbības termiņa pēdējā dienā; mainīts kreditora nosaukums no "AS DnB NORD Banka" uz "AS "DNB banka"".Pamats: 2015.gada 10.jūnija grozījumi Nr.10 2006.gada 29.maija kredītlīnijas līgumā Nr.76/06K23, 2015.gada 10.jūnija grozījumi Nr.1 2009.gada 02.jūnija ķīlas līgumā Nr.76/06K23-9. <i>Žurn. Nr. 300003884061, lēmums 26.06.2015., tiesnese Inese Bērzkalne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300003884061)</p>	
<p>9.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002695303, 30.06.2009), grozīta nodrošināmā prasījuma valūta un summa noteikta EUR 780000.00; hipotēka nodrošina aizdevumu EUR 600000.00 apmērā un iespējamus blakus prasījumus EUR 180000.00 apmērā; noteikta procentu likme: par garantijas iamzntošanu 2,25% gadā no garantijas summas; par maksājuma samaksas nokavējumu - 0.05% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu; līgumsods noteikts: EUR 700 apmērā; ikmēneša procentu samaksas un aizdevuma atmaksas datums:1; mainīts kreditora nosaukums no "AS DnB NORD Banka" uz "AS DNB banka".Pamats: 2015.gada 10.jūnija Grozījumi Nr.5 2010.gada 11.oktobra Kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23, 2015.gada 25.marta Grozījumi Nr.4 2010.gada 11.oktobra Kredītlīnijas līgumā Nr.37/10K23, 2015.gada 10.jūnija Grozījumi Nr.2 2009.gada 16.jūnija Ķīlas līgumā Nr.05/09GL23-5. <i>Žurn. Nr. 300003889265, lēmums 09.07.2015., tiesnesis Helmutis Naglis</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.1 (300003889265)</p>	
<p>10.1. Grozīt 4. daļas 1.,2. iedaļas ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002696763, 02.07.2009), mainot kreditoru un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr.6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004828112, lēmums 08.04.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 4.1 (300004828112)</p>	
<p>11.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002696779, 03.07.2009), mainot kreditoru un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004914376, lēmums 26.07.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 5.1 (300004914376)</p>	
<p>12.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003884061, 26.06.2015), mainot kreditoru un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004916206, lēmums 29.07.2019., tiesnese Māra Balode</i></p>	

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300004916206)</p> <p>13.1. Grozīt 4. daļas 1.,2. iedaļas ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003889265, 09.07.2015) daļā: mainīt kreditoru no "AS "DNB banka" reģistrācijas numurs 40003024725" uz "Luminor Bank AS, reģistrācijas numurs 11315936 Igaunijā".Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr.6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004919385, lēmums 30.07.2019., tiesnese Indra Kreicberga</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.1 (300004919385)</p> <p>14.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300004450514, 16.10.2017), mainot kreditoru un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004920262, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 6.1 (300004920262)</p> <p>15.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300004637446, 29.06.2018), mainot kreditoru un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019.gada 7.janvāra lēmums Nr. 6-12/1569. <i>Žurn. Nr. 300004921145, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i></p> <p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 7.1 (300004921145)</p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001270840, 23.11.2005). Pamats: 2008.gada 27. oktobra Akciju sabiedrības "SEB banka" nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002562257, lēmums 29.10.2008., tiesnesis Dainis Šaicāns</i></p>	2381000.00 LVL

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Aigars Šmits. Pieprasījums izdarīts 23.03.2021. 15:08:22.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80440110046	Ūbeles	276381	100000085461	Ādažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	276381
Kopplatība:	2.7400
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	560147 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	560147 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80440110046	1/1	1421	"Ūbeles", Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

Kadastrālā vērtība (EUR):	1421
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.7400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3606 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80440110046001	1/1	274960	"Ūbeles", Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	Administratīvais-ražošanas korpus
80440110046003	1/1	429	"TA 1107", Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	Apakšstacija Nr. T-1107
Kadastrālā vērtība (EUR):		429		
Kadastrālās vērtības noteikšanas		01.01.2021		

datums:	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	40.2
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510107 - Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1972
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.02.2009

80440110046004	1/1	0	"Ūbeles", Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	Sūkņu māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		0		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		47 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		7.8		
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
Būves tips:		12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1988		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		28.06.2003		
Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta				

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.7400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.7496
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.9618
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.9618
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.0005
Zemes zem ceļiem platība:	0.0061
Pārējās zemes platība:	0.0220

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
--------	------	---------	---------------------

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.7400	ha
--	------	--------	----

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.2645	ha
2	-	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0114	ha
3	-	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0269	ha
4	-	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0576	ha
5	-	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0079	ha
6	-	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0012	ha
7	-	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0069	ha
8	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0061	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80440110046001	1/1	274960	"Ūbeles", Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	Administratīvais-ražošanas korpuss

Kadastrālā vērtība (EUR):	274960
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	556541 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2600.1
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2011

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	9827.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1340.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

40003140237	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "WESEMANN"	1/1	juridiska persona	80440110046	Elizabetes iela 75, Rīga, LV-1050
-------------	---	-----	-------------------	-------------	-----------------------------------

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ādažu novada zemesgrāmata	14.12.2011	-
Ādažu novada zemesgrāmata	01.04.2009	-
Ādažu novada zemesgrāmata	26.05.2005	-
Ādažu novada zemesgrāmata	11.02.2005	-
Ādažu novada zemesgrāmata	10.12.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	07.09.2011	14-05-R1/1152	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Akts par būves neesamību	02.09.2011	10-02-R/65566-1	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.08.2011	-	SIA WESEMANN
Būvatļauja	26.11.2010	07-4-1-10/71	Ādažu novada būvvalde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.09.2010	152 2.	Ādažu novada dome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	11.02.2005	-	Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	13.10.2004	-	VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja PIP BTI daļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	12.09.2002	-	Zvērināts mērnieks Jānis Balodis
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	20.08.2002	8	Ādažu pagasta padome
Dāvinājuma līgums	30.07.2002	4240	Zvērināts notārs Ineta Bulāne
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.