



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 340

#### **Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Sintēzes iela 3”**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 13. jūlija sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/11, un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. Ar domes 2022. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 271 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 3” atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) tika atļauts atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8052 008 1604, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569, platība 0,8265 ha un adresi - Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums).
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai tika uzdots aktualizēt Īpašuma tirgus vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un Komisijai tika uzdots noteikt Īpašuma nosacīto cenu un iesniegt to apstiprināšanai domei.
3. Īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī bija 11589 *euro*, un mežaudzes vērtība 664 *euro* saskaņā ar informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Komisija saņēma SIA “Interbaltija” (reģ. Nr. 40003518352) novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Mežgarciemā, Sintēzes ielā 3, tirgus vērtību” (turpmāk – Vērtējums (reģ. pašvaldībā 11.07.2022., ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/3396)), kurā norādīts, ka vērtējamā Īpašuma tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2022. gada 5. jūlijā ir 26000 *euro*. Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos (LVS401:2013 LV) noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā izmantošanas veida definīciju.
5. Komisija izskatīja Vērtējumu un noteica Īpašuma nosacīto cenu 26000 *euro* (13.07.2022. sēdes prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/11).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Šī likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā un septītā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

7. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punkta un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmās daļas izpratnē dome ir tā institūcija, kura dod atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu.
8. Domes ieskatā Komisijas noteiktā Īpašuma nosacītā cena ir noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām un ir apstiprināma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Lēmumu, Vērtējumu, un Komisijas 2022. gada 13. jūlija sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/11, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

Apstiprināt atsavināšanai nodotā Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1604, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569, 0,8265 ha platībā, nosacīto cenu 26 000 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro*), jeb 3,15 *euro*/m<sup>2</sup>.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks