



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

**Nr. 339**

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunprieduļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk - dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 8. jūlijā sagatavotu aktu Nr. 2804412/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 005 1263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, platība 2,54 ha un adresi – “Jaunprieduļi”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums) pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 13. jūlija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/10).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 2022. gada 23. marta lēmumu Nr.132 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu Carnikavas pagastā”.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, platība – 2,54 ha.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam – zemes vienība atrodas Carnikavas ciema teritorijā, taču Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese - “Jaunprieduļi”, Carnikavas pag., Ādažu nov., tādēļ nepieciešams precizēt zemes vienības adreses pieraksta formu.
4. Īpašuma nosacītā cena 78425 euro tika apstiprināta ar domes 2022. gada 13. maija lēmumu Nr. 226 “Par atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu”.
5. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/6 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 2022. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/3).
6. Īpašuma elektroniskās izsole sākās 2022. gada 7. jūnijā, plkst.13.00 un noslēdzās 7.jūlijā plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēti divi dalībnieki, no kuriem SIA "CARNIKAVAS PROJEKTI" (Reģ.nr. 40203274133) ar vienu soli nosolīja augstāko cenu (79425 euro), un atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. punktam tā ir atzīstama par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 79425 euro.
7. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), 2022. gada 1. jūnijā, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2022. gada 6. jūnijā (oficiālās publikācijas Nr. 2022/108.IZ6) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu

izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 2022. gada 13. jūlija lēmumu (prot. Nr.ĀNP/1-7-14-2/22/10).

9. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu SIA "CARNIKAVAS PROJEKTI" (Reģ.nr. 40203274133) pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājusi pirkuma summu 71582,50 *euro*, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (79425 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (7842,50 *euro*).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 10.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
  - 10.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
  - 10.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās lēmēj institūcijas vadītājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 26. maija izsoles noteikumu (Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/6) 6.2., 6.8. un 6.9. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15., 39. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 005 1263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, platība – 2,54 ha, 2022. gada 7. jūlijā noslēgušās 1. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 2804412/0/2022-AKT (pielikumā), kas 2022.gada 8. jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Precizēt zemes vienībai, kas nav apbūvēta, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263 piešķirtās adreses pierakstu no “Jaunprieduļi”, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 uz “Jaunprieduļi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.
3. Slēgt pirkuma līgumu par 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu ar SIA "CARNIKAVAS PROJEKTI" (Reģ.nr. 40203274133), juridiskā adrese - Aizvēju iela 3 – 2, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, par pirkuma summu 79425 *euro* (septiņdesmit deviņi tūkstoši četri simti divdesmit pieci *euro*).
4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 2 (divu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbdienu laikā uzaicināt SIA "CARNIKAVAS PROJEKTI" noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
5. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 3. punktā noteikto līgumu.
6. Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu [pasts@vzd.gov.lv](mailto:pasts@vzd.gov.lv).

7. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks