



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 328

Par piekrišanu zemes “Dzirnupes iela 98” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), dzim. (*datums*) (*vieta*) (turpmāk – Iesniedzējs), 13.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3474) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 98, Siguļi, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 003 0663), sastāvā ietilpstošas zemes vienības 0,1213 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0484 (turpmāk - Zemesgabals) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 13.07.2022. dāvinājuma līgums un Iesniedzēja pases kopija. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālās dzīvojamās mājas būvniecība un apsaimniekošana.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. No iesniegumam pievienotās pases (Nr. (*numurs*), derīga līdz (*datums*)) kopijas secināms, ka Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodaļumā Nr. 100000569088 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0600.
3. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS3. Tā ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 14.07.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 20.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), dzim. (*datums*) (*vieta*), pasta adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 98, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1213 ha platībā (kad. Nr. 8052 003 0663, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 003 0484) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0600.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks